



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-3072-CPA-24/2022

Заводни број: 351-751/2022

Датум: 24.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „KARLSBAD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Борска улица број 45д, Батављевић Тајјане из Београда, улица _____, Вујичић Владимира из Београда, _____, Јовановић Саше из Београда, улица _____ и Стакић Владана из Београда, _____, поднетом преко пуномоћника Николић Драгана из Београда, _____, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3072-CPIH-5/2019, IX-18 број 351-404/2019 од 25.09.2019. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3072-CPIH-5/2019, IX-18 број 351-404/2019 од 25.09.2019. године, услед измена насталих у току градње.

Измене настале током градње односе се на измену унутрашње организације атељеа број 1 у сутерену, стана број 2 у приземљу, стана број 3 на првом спрату, стана број 5 на другом спрату, стана број 7 на трећем спрату и стана број 9 на четвртном спрату, без измена у површини ових станова.

Објекат је категорије В, класификационих ознака:

112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m² и П+4+Пк(Пс)-80.4%,

124210 – Гаража - 13.4% и

122011- зграде које се употребљавају у пословне сврхе за административне и управне сврхе.

Укупна бруто површина објекта је непромењена и износи 1.433,76m².

Укупна бруто надземна површина објекта је такође непромењена и износи 1.133,35m².

Укупна нето површина објекта је 1099.65m².

Измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3072-СПИИ-5/2019, IX-18 број 351-404/2019 од 25.09.2019. године, у складу је са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU3072-LOC-2/2018, IX-15 број 350-1881/2018 од 25.01.2019. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе урадио је главни пројектант дипл.инж.арх. Владимир Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 I814 10 и Радња за пројектовање инжењеринг и консалтинг „NIV PROING“ Владимир Димитријевић ПР из Лукова- Куршумлија. Техничку контролу урадила је Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN” Невена Васић ПР из Београда.

Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње, израдила је Радња за пројектовање инжењеринг и консалтинг „NIV PROING“ Владимир Димитријевић ПР из Лукова- Куршумлија, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Владимир Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 I814 10. Техничку контролу урадила је Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN” Невена Васић ПР из Београда, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Васић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 O227 15.

Инвеститори су дужани да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3072-СПИИ-5/2019, IX-18 број 351-404/2019 од 25.09.2019. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „KARLSBAD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Борска улица број 45д, Батавељић Татјана из Београда, улица _____, Вујичић Владимир из Београда, _____, Јовановић Саша из Београда, улица _____ и Стакић Владан из Београда, _____, преко пуномоћника Николић Драгана из Београда, _____, поднели су 17.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3072-СПИИ-5/2019, IX-18 број 351-404/2019 од 25.09.2019. године, услед измена насталих у току градње, а које се односе на измену унутрашње организације атељеа број 1 у сутерену, стана број 2 у приземљу, стана број 3 на првом спрату, стана број 5 на другом спрату, стана број 7 на трећем спрату и стана број 9 на четвртном спрату, без измена у површини ових станова.

Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3072-СПИИ-5/2019, IX-18 број 351-404/2019 од 25.09.2019. године, одобрава се Привредном друштву „KARLSBAD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Борска улица број 45д, Батавељић Татјани из Београда, улица Војводе Степе број 556, Вујичић Владимиру из Београда, Кумодрашка улица број 338, Јовановић Саша из Београда, улица Војводе Степе број 203 и Стакић Владану из Београда, Мосорска улица број 14, изградња једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+6+Пс, категорије „В“, са 11 (једанаест) стамбених јединица, 1 (једним) атељеом и 13 (тринаест) паркинг места у подземној гаражи, површине 277m², у улици Господара Вучића, на катастарској парцели број 4273/1 КО Врачар у Београду, укупне бруто површине објекта 1.433,76m², од чега надземне бруто површине 1.133,35m².

Уз захтев је достављен извод из пројекта за измену грађевинске дозволе са техничком контролом, сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње, са техничком контролом, овлашћење за подношење захтева, докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У Централном информационом систему за електронско поступање је извршено повезивање са предметом издавања грађевинске дозволе ROP-BGDU-3072-СПИИ-5/2019 те је извршен увид у пројекат за грађевинску дозволу, који је са ставни део решења ROP-BGDU-3072-СПИИ-5/2019, IX-18 број 351-404/2019 од 25.09.2019. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 17.10.2022. године, поднели Привредно друштво „KARLSBAD“ д.о.о., Батавeљић Татјана, Вујичић Владимир, Јовановић Саша и Стакић Владан, преко пуномоћника Николић Драгана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „KARLSBAD“ д.о.о., Батавeљић Татјана, Вујичић Владимир, Јовановић Саша и Стакић Владан, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU3072-LOC-2/2018, IX-15 број 350-1881/2018 од 25.01.2019. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3072-СПИ-5/2019, IX-18 број 351-404/2019 од 25.09.2019. године.

Измене током градње односе се на измену унутрашње организације атељеа број 1 у сутерену, стана број 2 у приземљу, стана број 3 на првом спрату, стана број 5 на другом спрату, стана број 7 на трећем спрату и стана број 9 на четвртном спрату, без измена у површини ових станова.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а

став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „KARLSBAD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Борска улица број 45д, Батавељић Татјани из Београда, улица _____, Вујичић Владимиру из Београда, _____, Јовановић Саши из Београда, улица _____ и Стакић Владану из Београда, _____, преко пуномоћника Николић Драгана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста