



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-33358-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-765/2022

Датум: 21.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Алексе Ненадовића број 31 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању бочних фасада и дворишне фасаде стамбене зграде спратности По+П+4 у улици Алексе Ненадовића број 31, на катастарској парцели број 333 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Алексе Ненадовића број 31 у Београду, ПИБ: 110406463, извођење радова на инвестиционом одржавању бочних фасада и дворишне фасаде стамбене зграде, спратности По+П+4, у улици Алексе Ненадовића број 31, на катастарској парцели број 333 КО Врачар у Београду.

Предвиђеним радовима не долази до промене у габариту, волумену и изгледу објекта.

Објекат је категорије Б.

Технички опис и попис-предмер радова, израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

Образложење

Стамбена заједница Алексе Ненадовића број 31 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднела је 19.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању бочних фасада и дворишне фасаде стамбене зграде, спратности По+П+4, у улици Алексе Ненадовића број 31, на катастарској парцели број 333 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен технички опис и попис-предмер радова, одлука Стамбене заједнице Алексе Ненадовића број 31 у Београду од 04.10.2022. године, са сагласностима власника посебних делова о извођењу предметних радова, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-739/2017 од 20.12.2017.године, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.10.2022. године, поднела Стамбена заједница Алексе

Ненадовића број 31 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Алексе Ненадовића број 31 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

-припремни радови - обијање постојећег оштећеног малтера са фасадних зидова и чишћење подлоге за нову фасаду челичним четкама, монтажа и демонтажа скеле, покривање јутаним или ПВЦ засторима, израда заштитне надстрешнице, набавка и постављање полиетиленске фолије преко отвора на фасади, израда лимене табле са потребним инфомацијама и постављање на објекту,

-изолатерски радови - израда термоизолације фасадних зидова од плоча експандираног полистирена – ЕПС $d=8\text{cm}$ и 3cm ,

-фасадерски радови - израда завршног слоја контактне фасаде фасадним малтером у тону по избору пројектанта, укључујући све потребне предрадње,

-лимарски радови - постављање олучне вертикале кружног пресека $\varnothing 12\text{cm}$, од пластифицираног челичног поцинкованог лима $d = 0.6\text{ mm}$.

Предрачунска вредност радова износи 5.000.000,00 динара без ПДВ-а, на основу пројектне документације из октобра 2022. године.

Такође, с обзиром на то да се предметни објекат налази у оквиру целине под претходном заштитом „Источни Врачар“, инвеститор је дужан да се, пре извођења радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода.

Упоредним прегледом Службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система и достављене одлуке Стамбене заједнице Алексе Ненадовића број 31 у Београду, са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде о извођењу предметних радова, утврђено је да је уз захтев приложена документација

прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника посебних делова стамбене зграде о извођењу радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишних фасада стамбене зграде у улици Алексе Ненадовића број 31, на катастарској парцели број 333 КО Врачар у Београду, на основу чега Одељење закључује да инвеститор, Стамбена заједница Алексе Ненадовића број 31 у Београду, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Алексе Ненадовића број 31 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста