



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-44679-ISAW-5/2022

Заводни број: 351-767/2022

Датум: 27.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе Градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Петровић Здравка из Београда, _____ поднетом преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији приземне породичне стамбене зграде у улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петровић Здравка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији приземне породичне стамбене зграде у улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Петровић Здравко из Београда, _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, поднео је 20.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији приземне породичне стамбене зграде у улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, катастарско топографски план, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре и катастарско топографски план, уверење Историјског архива Београда бр. 03-2/1044-2021 од 21.04.2022. године, да Историјски архив Београда не располаже грађевинском и употребном дозволом и техничком документацијом за наведени објекат, извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 4538 од 23.04.2021. године, оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-IV:868-2021 од 23.04.2021.године, изјаву инвеститора да радови на пренамени таванског простора у стамбени нису изведени, нити ће се изводити, као и да се поступак озакоњења тих радова неће наставити, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.10.2022. године, поднео Петровић Здравко преко овлашћеног лица Парезановић Панте у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Петровић Здравко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекте конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација и пројекат рушења, обзиром да су предвиђени и наведени радови.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- Достављени катастарско топографски план није у складу са подацима у електронској евиденцији података катастра непокретности на интернет страници Републичког геодетског завода у погледу габарита објекта (само легално изведени објекат/делови објекта могу бити предмет захтева за издавање одобрења за извођење радова),

- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и катастарско топографски план нису оверени од стране одговорних пројектаната, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови,

- радови на конструктивним елементима приказани у документацији представљају радове на санацији објекта, те је потребно ускладити назив техничке документације са предвиђеним радовима.

У главној свесци:

- наводи у сажетом техничком опису нису у складу са листом непокретности у погледу објекта који је предмет рушења – у листу непокретности наведено је да је објекат породична стамбена зграда-део, чији се део налази на КП 2404/1 КО Врачар, а део на КП 2404/2 КО Врачар и у којој је уписан један стан-једна соба, док је у сажетом техничком опису наведено да је у питању помоћни објекат. Такође, за рушење објекта потребно је доставити пројекат рушења,

- у сажетом техничком опису није наведена ознака и структура постојећег и новоформираног стана, нису описани предвиђени радови на инсталацијама,

- сажети технички опис потписује главни, а не одговорни пројектант.

У пројекту архитектуре:

- наводи у техничком опису нису у складу са листом непокретности у погледу објекта који је предмет рушења – у листу непокретности наведено је да је објекат породична стамбена зграда-део, чији се део налази на КП 2404/1 КО Врачар, а део на КП 2404/2 КО Врачар и у којој је уписан један стан-једна соба, док је у техничком опису наведено да је у питању помоћни објекат.

- у техничком опису није наведена ознака и структура постојећег и новоформираног стана,

- нумерички прилог – табела површина, потписује одговорни, а не главни пројектант, није наведена исправна површина стана у постојећем стању, површина терасе у новопроектваном стању након постављања термоизолације, не може бити већа у односу на постојеће стање без термоизолације,

- приказано постојеће стање није у складу са подацима у електронској евиденцији података катастра непокретности на интернет страници Републичког геодетског завода у погледу габарита објекта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.10.2022. године, поднео Петровић Здравко из Београда, _____ преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у

вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Петровић Здравку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста