



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-12007-ISAWHA-4/2022

Заводни број: 351-704/2022

Датум: 21.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Макензијева број 91 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање и инжењеринг „PRES ARHING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Личка улица број 1, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Макензијева број 91 у Београду, извођење радова на реконструкцији стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта у степенишном простору.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана М. Лукић-Зечевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2742 03.

Идејни пројекат реконструкције ради уградње лифта и то пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација израдило је Друштво за пројектовање и инжењеринг „PRES ARHING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Личка улица број 1. Пројекат лифта израдило је Привредно друштво „СПБ-БИРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожешка улица број 72.

Техничка документација:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана М. Лукић-Зечевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2742 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Снежана М. Лукић-Зечевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2742 03.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Предраг К. Шовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 0632 03.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Велимир Д. Сушић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 2866 03.

6. ПРОЈЕКАТ ЛИФТА, одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Сидра Љ. Бојовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 0192 03 и дипл.инж.ел. Александра К. Ђорђевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 К153 11.

Предрачунска вредност планираних радова износи 5.881.927,80 динара, на основу техничке документације из августа 2022. године.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Стамбена заједница Макензијева број 91 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање и инжењеринг „PRES ARHING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Личка улица број 1, поднела је 03.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта.

Уз захтев су достављени локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-12007-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-1219/2022 од 03.08.2022. године, главна свеска ИДП, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат лифта, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат лифта, одлука Стамбене заједнице Макензијева број 91 у Београду од 15.05.2021. године, о извођењу радова на уградњи путничког лифта, сагласности власника посебних делова о извођењу радова на уградњи путничког лифта, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-12007-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-1219/2022 од 03.08.2022. године, чини и идејно решење под бројем 28.0-3/2022 и 28.1-3/2022 из марта 2022. године – главна свеска и пројекат архитектуре, који се налазе у досијеу обједињене процедуре за предметни захтев.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.10.2022. године, поднела Стамбена заједница Макензијева број 91 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање и инжењеринг „PRES ARHING“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева Стамбена заједница Макензијева број 91 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Упоредним прегледом достављене одлуке Стамбене заједнице Макензијева број 91 у Београду од 15.05.2021. године, о извођењу радова на уградњи путничког лифта, сагласности власника посебних делова о извођењу радова на уградњи путничког лифта и података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, за стамбену зграду у у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде о извођењу радова, на основу чега се закључује да Стамбена заједница Макензијева број 91 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Макензијева број 91 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање и инжењеринг „PRES ARHING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Личка улица број 1, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста