



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА
ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-35645-CPI-5/2022

Заводни број: 351-738/2022

Датум: 01.11.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ђурђевић Павла из Београда, Улица _____, Мекић Мирјане из Београда, Улица _____, Мирковић Предрага из Брежана, _____, Мирковић Ивице из Београда, Улица _____ и Мирковић Биљане из Београда, Улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, Улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пс, у Улици генерала Хорватовића број 63, на катастарској парцели број 4652 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђурђевић Павла из Београда, Улица _____, Мекић Мирјане из Београда, Улица _____, Мирковић Предрага из Брежана, _____, Мирковић Ивице из Београда, Улица _____ и Мирковић Биљане из Београда, Улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1257,00m² од чега надземно 985,62m², са 9 (девет) стамбених јединица, 2 (два) локала и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи, у Улици генерала Хорватовића број 63, на катастарској парцели број 4652 КО Врачар у Београду.

Образложење

Ђурђевић Павле из Београда, Улица _____, Мекић Мирјана из Београда, Улица _____, Мирковић Предраг из Брежана, _____, Мирковић Ивица из Београда, Улица _____ и Мирковић Биљана из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, Улица _____, поднели су 14.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на

изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пс, у Улици генерала Хорватовића број 63, на катастарској парцели број 4652 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација-термотехничких инсталација, пројекат машинских инсталација-вентилације гаражног простора, пројекат путничког лифта, пројекат теретне платформе за превоз аутомобила са пратиоцем, пројекат машинских инсталација-стабилни систем за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем, пројекат припремних радова-обезбеђење ископа, пројекат припремних радова-рушење објеката, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација-термотехничких инсталација, пројекат машинских инсталација-вентилације гаражног простора, пројекат путничког лифта, пројекат теретне платформе за превоз аутомобила са пратиоцем, пројекат машинских инсталација-стабилни систем за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем, пројекат припремних радова-обезбеђење ископа, пројекат припремних радова-рушење објеката, елаборат заштите од пожара, изјава инвеститора о власништву и рушењу објеката на катастарској парцели број 4652 КО Врачар који су изграђени без одобрења за изградњу, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине:

- Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године,
- идејно решење 24ИРГ-09/21 и 24ИРА-09/21 из децембра 2021. године - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године,
- потврђени урбанистички пројекат IX-05 350.13-25/2019, потврђен 21.07.2021. године,
- записник са 211. седнице Комисије за планове од 14.0.2021. године,
- копија катастарског плана број 952-04-228-4000/2022 од 03.03.2022. године,
- копија катастарског плана водова број 956-301-4658/2022 од 02.03.2022. године,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-272/2022 од 18.03.2022. године,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К- К-198/2022 од 18.03.2022.године,
- услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110, GS, Е-1109/22 од 21.03.2022.године,
- услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 3009 од 09.03.2022. године,
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-140/2022 од 22.03.2022. године
- услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.5-155/2022 од 22.03.2022. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке

документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 14.10.2022. године, поднели Ђурђевић Павле, Мекић Мирјана, Мирковић Предраг, Мирковић Ивица и Мирковић Биљана, преко овлашћеног лица Мицевски Горана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат припремних радова-рушење објеката, нису оверени од стране одговорног пројектанта.

У изводу из пројекта и главној свесци:

- у подацима о вршиоцима техничке контроле и резимеима техничке контроле, нису наведени бројеви лиценци МУП-а за вршиоце техничке контроле за пројекат машинских инсталација-вентилације гаражног простора и пројекат машинских инсталација-стабилни систем за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем,

- у подацима о пројектантима нису наведени бројеви лиценци МУП-а за пројектанте за пројекат машинских инсталација-вентилације гаражног простора и пројекат машинских инсталација-стабилни систем за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем,

- наводи у деловима сажетог техничког описа везани за начин паркирања нису међусобно усаглашени, а такође нису у складу са графичким прилозима пројекта архитектуре,

- у сажетом техничком опису рушења наведен је погрешан број катастарске парцеле, ознаке станова нису у складу са листом непокретности, није наведен податак да на парцели постоје и објекти изведени без одобрења за изградњу,

- у табели површина није приказана и укупна површина двоетажног прословног простора Л1, структура станова бр.5, бр.8 и бр.9 није исправно наведена (стан бр. 5 је трособан, а не двоипособан, стан бр. 8 је двоипособан, а не трособан, стан бр. 9 је троипособан, а не трособан),

- графички прилози нису оверени од стране пројектанта.

У пројекту архитектуре:

- наводи у деловима техничког описа везани за начин паркирања нису међусобно усаглашени, а такође нису у складу са графичким прилозима пројекта архитектуре,

- у табели површина није приказана и укупна површина двоетажног прословног простора Л1, структура станова бр.5, бр.8 и бр.9 није исправно наведена (стан бр. 5 је трособан, а не двоипособан, стан бр. 8 је двоипособан, а не трособан, стан бр. 9 је троипособан, а не трособан),

- није достављена збирна рекапитулација радова,

- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта,

- на графичким прилозима – изгледима, није приказан положај спољних јединица клима уређаја у складу са наводима у локацијским условима,

- на ситуацији и основи приземља није приказан положај дизел агрегата у складу са пројектом електроенергетских инсталација - ускладити положај предвиђеног отвора за вентилацију гараже са положајем дизел агрегата,

- није достављен пресек кроз степенишни крак, као и пресек кроз окно ауто лифта, на основама нису уписане све висине парапета и сл.

У пројекту конструкције:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да плоча изнад подземне етаже може да издржи урушавање објекта, у складу са чланом 61. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр.87/18),

- на основи конструкције изнад повученог спрата није приказан излаз на кров из заједничких делова објекта у складу са пројектом архитектуре, на основи конструкције изнад подрума није приказан отвор за вентилацију гараже у складу са пројектом архитектуре и пројектом машинских инсталација-вентилације гаражног простора,

- недостају графички прилози – основа темеља и карактеристични пресеци кроз објекат.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- нумерички прилози и графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта.

У пројекту машинских инсталација-вентилације гаражног простора:

- намена просторија у подруму није у складу са пројектом архитектуре и осталим фазама пројекта,

- није приказан положај дизел агрегата у складу са пројектом електроенергетских инсталација - ускладити положај отвора за вентилацију гараже са положајем дизел агрегата.

У пројекту припремних радова-обезбеђење ископа:

- у техничком опису потребно је детаљније описати предвиђене радове на обезбеђењу ископа,

- недостају графички прилози – карактеристични пресеци.

У пројекту рушења:

- у техничком опису наведен је погрешан број катастарске парцеле, ознаке станова нису у складу са листом непокретности, није наведен податак да на парцели постоје и објекти изведени без одобрења за изградњу (увидом у Информациони систем општине Fenix, утврђено је да на истој адреси постоје поднети захтеви за легализацију бесправно изведених радова, како на име једног од инвеститора изградње објекта, тако и на име лица које није инвеститор, а који су прослеђени

Секретаријату за послове озакоњења на даљу надлежност и за које нема података о начину решавања),

- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта,

- на графичким прилозима нису приказани објекти који су изведени без одобрења за изградњу, а који се према листу непокретности налазе на предметној парцели,

- недостају графички прилози са приказом технологије и фаза рушења постојећег објекта.

У елаборату геотехничких услова изградње:

- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта/овлашћеног лица.

У елаборату заштите од пожара:

- на ситуацији и основи приземља није приказан положај дизел агрегата у складу са пројектом електроенергетских инсталација, усклађен са положајем предвиђеног отвора за вентилацију гараже.

Увидом у службену евиденцију Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар утврђено је да је по захтеву Мекић Мирјане (број 351-53/2005) и Миловановић Фемке (број 351-685/2003) покренут поступак за легализације бесправно изведених радова у Улици генерала Хорватовића број 63, на катастарској парцели број 4652 КО Врачар у Београду.

С обзиром на то планирани радови подразумевају изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта на предметној катастарској парцели, уз усаглашени захтев је потребно доставити решење о озакоњењу бесправно изведених радова, решење о обустави поступка легализације или други акт којим се правноснажно окончавају наведени поступци легализације.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 14.10.2022. године, поднели Ђурђевић Павле из Београда, Улица _____, Мекић Мирјана из Београда, Улица _____, Мирковић Предраг из Брежана, _____, Мирковић Ивица из Београда, Улица _____ и Мирковић Биљана из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, Улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђурђевић Павлу из Београда, Улица _____, Мекић Мирјани из Београда, Улица г _____, Мирковић Предрагу из Брежана, _____, Мирковић Ивици из Београда, Улица _____ и Мирковић Биљани из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, Улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста