



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-24653-IUP-24/2022

Заводни број: 351-756/2022

Датум: 27.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Друштва за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирка из Београда, улица _____, Радојичић Жељка из Београда, улица _____, Целебџић Срђана из Београда, улица _____, Дамјановић Жељка из Београда, улица _____, Кнежевић Горана из Београда, улица _____ и Тошовић Дејана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у улици Михаила Гавриловића број 3 и 3а, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Друштву за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, ПИБ: 100049769, Лапчевић Мирку из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, Радојичић Жељку из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, Целебџић Срђану из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, Дамјановић Жељку из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, Кнежевић Горану из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____ и Тошовић Дејану из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, употреба изведених радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у улици Михаила Гавриловића број 3 и 3а, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова у објекту је формирано:

У другом нивоу подрума:

-паркинг место број 9, површине 12,40m²,

-паркинг место број 10, површине 12,50m²,

-паркинг место број 11, површине 20,43m²,

-паркинг место број 12, површине 19,31m²,

-паркинг место број 13, површине 17,38m²,

-паркинг место број 14, површине 13,75m²,

- паркинг место број 15, површине $14,58\text{m}^2$,
- паркинг место број 16, површине $14,57\text{m}^2$.

У првом нивоу подрума:

- паркинг место број 1, површине $12,40\text{m}^2$,
- паркинг место број 2, површине $12,50\text{m}^2$,
- паркинг место број 3, површине $18,96\text{m}^2$,
- паркинг место број 4, површине $27,96\text{m}^2$,
- паркинг место број 5, површине $16,06\text{m}^2$,
- паркинг место број 6, површине $12,50\text{m}^2$,
- паркинг место број 7, површине $14,58\text{m}^2$,
- паркинг место број 8, површине $14,57\text{m}^2$.

У приземљу:

- двоетажни пословни простор број 1 у приземљу и на првом спрату, са улазом из приземља, укупне површине $241,38\text{m}^2$, од којих површина доњег нивоа у приземљу износи $132,79\text{m}^2$, а површина горњег нивоа на првом спрату износи $108,59\text{m}^2$.

На првом спрату:

- стан број 1, једноособан, површине $45,04\text{m}^2$.

На другом спрату:

- стан број 2, трособан, површине $86,15\text{m}^2$,
- стан број 3, двоипособан, површине $68,53\text{m}^2$.

На трећем спрату:

- стан број 4, трособан, површине $86,15\text{m}^2$,
- стан број 5, двоипособан, површине $68,53\text{m}^2$.

На четвртном спрату:

- стан број 6, трособан, површине $86,15\text{m}^2$,
- стан број 7, двоипособан, површине $68,53\text{m}^2$.

На петом спрату:

- стан број 8, трособан, површине $86,15\text{m}^2$,
- стан број 9, двоипособан, површине $66,81\text{m}^2$.

На повученом спрату:

- стан број 10, трособан, површине 137,52m².

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 2052,27m², од којих је бруто површина надземног дела објекта 1393,47m².

Укупна нето површина објекта износи 1762,21m².

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-24653-CPI-5/2020 број 351-250/2020 од 25.05.2020. године, правноснажно 05.06.2020. године.

Главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат ауто лифта, пројекат спринклер система, пројекат заштите од пожара, израдио је Привредно друштво „АгсоSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 41.

Пројекат конструкције и пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, израдио је Привредно друштво „НСМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јове Илића број 89.

Пројекат електроинсталација одимљавања и надпритиска предпростора гараже, израдио је Преузеће за инжењеринг, пројектовање и промет „БЕЛИНГ“ д.о.о. са седиштем у Чачку, улица 5. број 16/1.

Пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције СО, израдио је Привредно друштво „ШИПИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Драгана Ракића број 20Е/4.

Пројекат путничког лифта, израдио је Привредно друштво „СПБ БИРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожешка број 72.

Пројекат одимљавања гараже, израдио је Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дунавска број 97.

У оквиру пројекта за извођење налази се:

0. Главна свеска пројекта за извођење, главни пројектант дипл.инж.арх. Стеван Ђ. Шашић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2015 03.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Стеван Ђ. Шашић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2015 03.

2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милош С. Кирић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 М497 13.

3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Драган П. Ристић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 4252 03.

4.1. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Небојша С. Рајић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 8276 04.

4.2. Пројекат електроинсталација одимљавања и надпритиска предпростора гараже, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Благоје Љ. Стојковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 3810 03. Решење МУП-а 07-152-326/13.

5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Небојша С. Рајић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 А604 04.

5.2. Пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције СО, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Горан Б. Целатовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 D407 06. Решење МУП-а 07-152-91/13.

6.1. Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Мирко Р. Скендер, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 8499 04.

6.2. Пројекат путничког лифта, одговорни пројектанти дипл.инж.маш. Сида Љ. Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 0192 03 и дипл.инж.маш. Александра П. Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 K153 11.

6.3. Пројекат ауто лифта, одговорни пројектанти дипл.инж.маш. Зоран Б. Тијанић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 1615 03 и дипл.инж.ел. Небојша Д. Новаковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 8213 04.

6.4. Пројекат спринклер инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Владимир М. Рвовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 9899 04. Решење МУП-а 07-152-205/13.

6.5. Пројекат одимљавања гараже, одговорни пројектанти дипл.инж.грађ. Михајло Ђокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 M022 13. Решење МУП-а 09-152-4208/16.

10.2 Пројекат обезбеђења темељне јаме, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милош С. Кирн, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 M497 13.

Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Владимир М. Ровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 H685 09. Решење МУП-а 07-152-205/13.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдила је Радња за геодетске услуге „Visitor“ Зоран Новићевић ПР из Београда, улица Дорјанска број 8.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је Радња за геодетске услуге „Visitor“ Зоран Новићевић ПР из Београда, улица Дорјанска број 8.

Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош израдило је Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Тихомира Остојића број 4/2.

Одговорни извођачи радова су: Милан М. Узелац, дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске коморе Србије број 411 G586 12, Миодраг Ж. Миливојевић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 0731 03, Зоран Ј. Познић, дипл.инж.ел. лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 1164 03, Дражен Б. Малбаша, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 O808 16 и 453 K983 18, Слободан Ј. Коларић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 0996 03, Никола Р. Антић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе Србије број 434 J603 15 и Ненад С. Гузић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе Србије број 461 M015 21.

Надзорни органи су: Војислав Д. Новаковић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 8515 05, Слободан Ј. Чуле, дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 J592 10, Зоран Ј. Познић, дипл.инж.ел. лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 1164 03, Дејан К. Славковић, дипл.инж.ел. лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 E678 10, Дејан С.

Милојевић, дипл.инж.ел. лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 Н169 09, Драган С. Савић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 1318 03, Милан У. Нинковић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе б Србије рој 333 А585 04 и 434 0141 04 и Михајло Ђокић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 П158 14.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије за технички преглед број 02-05/2022 од 22.08.2022.године, који је израдио Самостални биро „МСПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владетина број 15, канцеларија Булевар краља Александра број 312, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњу једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, укупне БРГП 2052,86m², од чега надземно БРГП 1394,06m², категорије Б, класификациони број 112222, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у улици Михаила Гавриловића број 3 и 3а, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 56847/6-03 од 26.10.2022. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирко из Београда, улица Народних хероја број 1, Радојичић Жељко из Београда, улица Цара Уроша број 8, Целебић Срђан из Београда, улица Тадеуша Кошћушка број 74, Дамјановић Жељко из Београда, улица Коперникова број 7, Кнежевић Горан из Београда, улица Облаковска број 6 и Тошовић Дејан из Београда, улица Пере Ћетковића број 10, поднели су преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, улица Владетина број 15, дана 18.10.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у Улици Михаила Гавриловића број 3 и 3а, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска пројекта за извођење – ПЗИ, пројекат за извођење – ПЗИ – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроинсталација одимљавања и надпритиска предпростора гараже, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције СО, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат ауто лифта, пројекат одимљавања гараже, пројекат спринклер система, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, главни пројекат заштите од пожара, изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и вршиоца стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом, изјаве потписана од стране одговорних извођача радова и лица која су вршила стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроинсталација одимљавања и надпритиска предпростора гараже, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције СО, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат ауто лифта, пројекат одимљавања гараже, пројекат спринклер система, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, главни пројекат заштите од пожара, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 35574/5-06 од 23.07.2020. године, да је измирена финансијска обавеза, решење РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-21001/2022 од 09.05.2022. године о утврђивању кућних бројева, сагласност МУП-а - Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.3-408/2021 од 06.12.2021. године, овлашћења за заступање и доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.10.2022. године, поднели Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о., Лапчевић Мирко из Београда, Радојичић Жељко, Целебџић Срђан, Дамјановић Жељко, Кнежевић Горан и Тошовић Дејан, преко овлашћеног лица Марковић Слободана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о., Лапчевић Мирко из Београда, Радојичић Жељко, Целебџић Срђан, Дамјановић Жељко, Кнежевић Горан и Тошовић Дејан, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије број 02-05/2022 од 22.08.2022.године, Самосталног бироа „МСПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владетина број 15, канцеларија Булевар краља Александра број 312, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, укупне БРГП 2052,86m², од чега надземно БРГП 1394,06m², са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у улици Михаила Гавриловића број 3 и 3а, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, састава комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија за технички преглед Самосталног бироа „МСПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владетина број 15, канцеларија Булевар краља Александра број 312, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-21897/2022 од 20.10.2022. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске организације „Виситор“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дорјанска број 8, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Одељење за катастар водова Београд, Републичког геодетског завода је дописом број 956-03-301-1864/2022 од 02.09.2022. године, обавестило ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Радње за геодетске услуге „Виситор“ из Београда, Дорјанска улица број 8, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон) и да је утврђено да нема недостатака.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 56847/6-03 од 26.10.2022. године, утврђено је да финансијска обавеза на име коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове износи 974.151,00 динара.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.710,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Друштву за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирку из Београда, улица _____, Радојичић Жељку из Београда, улица _____, Целебџић Срђану из Београда, улица _____, Дамјановић Жељку из Београда, улица _____, Кнежевић Горан из Београда, улица _____ и Тошовић Дејану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста