



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-35177-СРА-7/2022

Заводни број: 351-769/2022

Датум: 26.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Марјановић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Марјановић Миљане из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице, Лучић Игор из Београда, \_\_\_\_\_, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број РОР-ВРА-35177-СРП-6/2022, заводни број 351-435/2022 од 07.07.2022. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број РОР-ВРА-35177-СРП-6/2022, заводни број 351-435/2022 од 07.07.2022. године, услед измена насталих у току градње које се односе на укидање отвореног трема око објекта, због чега долази до промене бруто површине објекта, тако да у том делу решење о грађевинској дозволи гласи:

Укупна БРГП објекта износи 354,222m<sup>2</sup>, од чега надземно 279,812m<sup>2</sup>.

Измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-35177-CPI-6/2022, заводни број 351-435/2022 од 07.07.2022. године, у складу је са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35177-LOCH-5/2022, IX-15 број 350-474/2022 од 07.06.2022. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе израдио је главни пројектант дипл.инж.арх.Татјана Петров, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06 и Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду – Борча, Косовопољска улица број 11. Техничку контролу извршио је Архитектонски студио „Студио Ђуша“ Ђурица Савичић ПР, Вашарска, 1а Банатско Ново Село.

Пројекат архитектуре за измену грађевинске дозволе је израдио је Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду – Борча, Косовопољска број 11, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06. Техничку контролу извршио је Архитектонски студио „Студио Ђуша“ Ђурица Савичић ПР, Вашарска улица број 1а, Банатско Ново Село, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Ђурица Савичић, Инжењерске коморе Србије број 300 5828 03.

Изменом доприноса број 36898/6-03 од 06.07.2022. године, за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 56566/6-03 од 25.10.2022. године, који чини саставни део решења, утврђено је да обрачун доприноса сада износи 1.960.808,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно..

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-35177-CPI-6/2022, заводни број 351-435/2022 од 07.07.2022. године, остаје неизмењено.

### **Образложење**

Марјановић Милош из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Марјановић Миљана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 21.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање,

захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-35177-CPI-6/2022, заводни број 351-435/2022 од 07.07.2022. године, услед измена насталих у току градње, које се односе на укидање отвореног трема око објекта, због чега долази до промене бруто површине објекта.

Првим ставом решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-35177-CPI-6/2022, заводни број 351-435/2022 од 07.07.2022. године, одобрено је Марјановић Милошу и Миљани извођење радова на реконструкцији и надоградњи поткровља једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, док је другим ставом решења одобрено уклањање породичне стамбене зграде-друге дворишне десно, све у улици Господара Вучића број 119, на катастарској парцели број 4564/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе достављен је извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, пројекат за измену грађевинске дозволе-пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта и пројекат архитектуре за измену грађевинске дозволе, решење о грађевинској дозволи ROP-VRA-35177-CPI-6/2022, број 351-435/2022 од 07.07.2022. године, копија катастарског плана број 952-04-228-8499/2022 за катастарску парцелу број 4564/1 КО Врачар, коју је издала Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода Републике Србије, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

У ЦИС-у је извршено повезивање са захтевом за издавање локацијских услова ROP-BGDU-35177-LOCH-5/2022 и грађевинске дозволе ROP-VRA-35177-CPI-6/2022, те је извршен увид у:

-локацијске услове ROP-BGDU-35177-LOCH-5/2022, IX-15 број 350-474/2022 од 07.06.2022. године и идејно решење кој је саставни дело Локацијских услова,

-услове за пројектовање и прикључење, које је издала Електродистрибиција Србије, д.о.о. ROP-BGDU-35177-LOCH-5-HPAP-2/2022, 80110, GS, E-2489 22 од 27.05.2022. године,

-пројекат који је саставни део грађевинске дозволе ROP-VRA-35177-CPI-6/2022, број 351-435/2022 од 07.07.2022. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је

уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 21.10.2022. године, поднели Марјановић Милош и Марјановић Миљана, преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Марјановић Милош и Марјановић Миљана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35177-LOCH-5/2022, IX-15 број 350-474/2022 од 07.06.2022. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-35177-CPI-6/2022, број 351-435/2022 од 07.07.2022. године.

Измена решења односи се на укидање отвореног трема око објекта, због чега долази до промене бруто површине објекта која сада износи 354,222m<sup>2</sup>, од чега надземно 279,812m<sup>2</sup>.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл.

23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Марјановић Милошу из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Марјановић Миљани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Ирис Радојичић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста