



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-34421-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-792/2022

Датум: 09.11.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јездих Горана из Ваљева, _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „ЕНТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веле Нигринове број 16, за издавање одобрења за пренамену пословног простора - атељеа број 2, у приземљу стамбено-пословне зграде у Церској улици број 104 на катастарској парцели број 4677 КО Врачар у Београду, у двособан стан број А2, без извођења грађевинских радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јездих Горана из Ваљева, _____, за издавање одобрења за пренамену пословног простора - атељеа број 2, површине 67m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Церској улици број 104 на катастарској парцели број 4677 КО Врачар у Београду, у двособан стан број А2, површине 67m², без извођења грађевинских радова.

Образложење

Јездих Горан из Ваљева, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ЕНТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веле Нигринове број 16, поднео је 27.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за пренамену пословног простора - атељеа број 2, у приземљу стамбено-пословне зграде у Церској улици број 104 на катастарској парцели број 4677 КО Врачар у Београду, у двособан стан број А2, без извођења грађевинских радова.

Уз захтев је доставио главну свеску идејног пројекта пренамене атељеа у стамбени простор коју је урадила главни пројектант Мирјана Бабић Миљановић, диа, лиценца ИКС број 300

E613 07 и Привредно друштво „ЕНТИНГ“ доо са седиштем у Београду, Улица Веле Нигринове број 16, идејни појекат архитектуре за пренамену атеља у стамбени простор који је урадило Привредно друштво „ЕНТИНГ“ доо са седиштем у Београду, Улица Веле Нигринове број 16 и одговорни пројектант Мирјана Бабић Миљановић, д.и.а, лиценца ИКС број 300 Е613 07, Информацију о локацији IX-05 број 350.1-2873/2022 од 25.05.2022. године, издату од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, у којој је наведено да је могућа пренамена пословног простора у стамбени, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.10.2022. године, поднео Јездић Горан преко овлашћеног лица Привредног друштва „ЕНТИНГ“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Јездић Горан није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Наиме, прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је пословни простор - атеље број 2, површине 67m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Церској улици број 104 на катастарској парцели број 4677 КО Врачар у Београду, у приватној својини Привредног друштва „Kej“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица владике Николаја број 29б, док је за упис приватне својине у корист Јездић Горана на предметном атељеу стављена предбележба са роком за оправдање до 31.03.2022. године, на основу чега Одељење констатује да Јездић Горан није лице које су складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Такође, одговарајуће право на објекту за извођење радова стиче се уписом власништва у катастар непокретности.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.10.2022. године, поднео Јездих Горан из Ваљева, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ЕНТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веле Нигринове број 16, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јездих Горану из Ваљева, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ЕНТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веле Нигринове број 16, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста