



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-29585-ISAW-4/2022

Заводни број: 351-814/2022

Београд, 18.11.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Шашић Николе из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на припајању таванског простора једнособном стану број 10, на мансарди стамбене зграде, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Шашић Николи из Београда, _____, ЈМБГ _____, извођење радова на припајању таванског простора, површине око 23m^2 , једнособном стану број 10, површине $43,91\text{m}^2$, на мансарди стамбене зграде, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двособан стан 10, укупне површине $65,27\text{m}^2$, на мансарди стамбене зграде, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана А. Марковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5784 03.

Идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација је израдио Пројектни биро „ПРЕСЕК ПЛУС“ Никола Марковић ПР, Брод, Црна Трава.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана А. Марковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5784 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант, дипл.инж.арх. Драгана А. Марковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5784 03.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Љ. Ерић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6643 04.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгана А. Марковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5784 03.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Томислав М. Миловановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1867 03.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.560.000,00 динара, на основу техничке документације из новембра 2022. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 61053/6-03 од 17.11.2022. године, који је саставни део овог решења, износи 620.027,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Шашић Никола из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, _____, поднео је 07.11.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на припајању таванског простора, површине око 23m², једнособном стану број 10, површине 43,91m², на мансарди стамбене зграде, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила главну свеску ИДП, идејни пројекат - ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат за изградњу објекта и архивски пројекат на основу кога је формиран стан број 10, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 2312 од 24.08.2020. године, записник са одлуком Стамбене заједнице Милешевска број 18 о уступању дела таванског простора од 01.09.2020. године, сагласност власника станова за уступање дела таванског простора инвеститору Шашић Николи од 01.09.2020. године, уговор о преносу права на заједничким делом зграде - таваном ради припајања стану број 10, закључен између Стамбене заједнице Милешевска број 18 и инвеститора Шашић Николе, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-IV: 2132-2020 од 12.10.2020. године, табеларни преглед корисника станова ЈКП „Инфостан технологије“, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4045 од 08.08.2017. године, оставинско решење Трећег општинског суда у Београду IV О.бр. 1576/07 од 12.10.2007. године, уговор о доживотном издржавању оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 1139-2017 од 07.07.2017. године, решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 354-41/2000-III од 15.02.2000. године, решење о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-587/97-III од 30.12.1999. године, уверење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Општинске управе општине Врачар број 354-128/2000-III од 22.02.2000. године, решење Одељења за послове озаконења објеката број 351.1-1109/2020 од 21.07.2022. године, о обустави поступка, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.11.2022. године, поднео Шашић Никола преко овлашћеног лица Марковић Драгане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Шашић Никола лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за за стамбену зграду, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду и њене посебне делове, од 16.11.2022. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 16.11.2022. године, утврђено је да је инвеститор Шашић Никола уписан као власник једнособног стана број 10, површине 44m², на мансарди стамбене зграде, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 16.11.2022. године, записника са одлуком Стамбене заједнице Милешевска број 18 о уступању дела таванског простора од 01.09.2020. године, сагласности власника станова о уступању дела таванског простора инвеститору Шашић Николи од 01.09.2020. године, уговора о преносу права на заједничким делом зграде - таваном ради припајања стану број 10, закљученог између Стамбене заједнице Милешевска број 18 и инвеститора Шашић Николе, овереног пред Јавним бележником под бројем УОП-IV: 2132-2020 од 12.10.2020. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о располагању заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова на основу које је закључен уговор између Стамбене заједнице и инвеститора којим се регулишу међусобна права и обавезе, рокови и др.

На основу наведеног закључује се да инвеститор Шашић Никола има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Шашић Николи из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, _____, Вучићевић Слободанки управнику Стамбене заједнице Милешевска број 18 у Београду, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста