



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-35250-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-806/2022

Датум: 15.11.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Филиповић Тамаре из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица, Привредног друштва „AGRIPPA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вука Караџића број 79, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде, спратности П+1+Пк, у улици Виловског број 11 на катастарској парцели број 2474 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Филиповић Тамаре из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде, спратности П+1+Пк, у улици Виловског број 11 на катастарској парцели број 2474 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Филиповић Тамара из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „AGRIPPA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вука Караџића број 79, поднела је 03.11.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде, спратности П+1+Пк, у улици Виловског број 11 на катастарској парцели број 2474 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.11.2022. године, поднела Филиповић Тамара, преко овлашћеног лица Привредног друштва „AGRIPPA“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Филиповић Тамара није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити

подносилац захтева, као и да уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио Локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда које је потребно доставити, јер предвиђеним радовима долази до промене габарита, волумена и изгледа објекта.

Такође, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- није достављена главна свеска идејног пројекта, пројекат конструкције за предвиђене радове, као ни архивски примерак пројекта,
- у техничкој документацији није наведена ознака објекта који је предмет интервенције у складу са листом непокретности. Такође, наведено је да се објекат спратности П+1+Пк састоји од једног вишеетажног стана, док се према листу непокретности, у једином објекту који је спратности П+1+Пк, налази 7 станова, од којих је стан број 7 вишеетажни, те није јасно дефинисано да ли је предмет радова цео објекат или његов део,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат електроенергетских инсталација нису оверени од стране одговорног пројектанта (део није оверен, док су за део коришћени екстерно рефернцирани фајлови).

У пројекту архитектуре:

- у техничком опису – спратност објекта није у складу са листом непокретности (подрум), структура објекта није у складу са листом непокретности (број станова у објекту), није наведена ознака, структура и површина стана пре и после интервенције. Такође, није наведено како се предметни простор пре и после интервенције греје те није могуће утврдити да ли је потребно доставити и пројекат термотехничких инсталација,
- у табеларном приказу површина нису дате површине објекта пре извођења радова,
- није достављена збирна рекапитулација свих предвиђених фаза радова,
- на ситуацији нису уписане коте терена и објекта (потребно је доставити ситуацију постојећег и новопроектваног стања), на основама постојећег и новопроектваног стања нису уписане све висине парапета, нису уцртане линије пресека, на основи крова постојећег стања није уписана висинска кота венца и слемена, као ни пад кровних равни и излаз на кров, на пресецима постојећег и новопроектваног стања нису уписане карактеристичне висинске коте објекта, на изгледу постојећег стања и новопроектваног нису уписане карактеристичне дубинске и висинске коте објекта, недостаје по још један карактеристичан пресек и изглед објекта постојећег стања, недостаје основа кровне конструкције и основа крова новопроектваног стања и сл.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да планираним радовима не долази до повећања капацитета постојећих инсталација,
- недостаје основни прорачун инсталација,
- графички прилози постојећег стања нису урађени од стране правног лица и одговорног пројектанта који је израдио пројекат хидротехничких инсталација,
- недостају графички прилози - изометријске шеме и пресеци.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да планираним радовима не долази до повећања капацитета постојећих инсталација,
- део графичких прилога није оверен од стране одговорног пројектанта.

Прегледом службене евиденције Републичког геодетског завода-геодетско катастарског информационог система утврђено је да подносилац захтева, Филиповић Тамара није власник нити једног стана у породичној стамбеној згради у улици Виловског број 11 у Београду. Даљим прегледом евиденције Одељење је установило да је власник стана број 7 на предметној адреси Мал. Филиповић Кристина, као и да постоји забележба малолетства, стога је уз усаглашени захтев непоходно доставити извод из матичне књиге рођених, како би Одељење могло утврдити да ли је Филиповић Тамара законски заступник малолетне Мал. Филиповић Кристине, односно лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Такође, како предвиђеним радовима долази до промене габарита, волумена и изгледа објекта, уз усаглашени захтев је потребно доставити и сагласност свих власника посебних делова породичне стамбене зграде у улици Виловског број 11 на катастарској парцели број 2474 КО Врачар у Београду, за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.11.2022. године, поднела Филиповић Тамара из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Привредног друштва „AGRIPPA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вука Караџића број 79, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Филиповић Тамари из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Привредног друштва „AGRIPPA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вука Караџића број 79, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста