



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-15277-CPAN-9/2022

Заводни број: 351-808/2022

Датум: 30.11.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 30, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дебарска улица број 27, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-15277-CPИ-4/2020, заводни број 351-601/2020 од 02.10.2020. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-15277-CPИ-4/2020, заводни број 351-601/2020 од 02.10.2020. године, услед измена насталих у току градње које се односе на промену система обезбеђења темељне јаме и врсте система паркирања у гаражи.

У том делу решење о грађевинској дозволи гласи:

„У подруму ће се формирати гаража са 11 паркинг места, од којих су 3 паркинг места независна, 4 паркинг места су на 2 паркинг платформе „SINGLE WOHR D 405“ са по два

паркинг места и 4 паркинг места су на 1 паркинг платформи „DOUBLE WOHR D 460“ са четири паркинг места, и то:

- паркинг место број 1, површине 12,00m²,
- паркинг место број 2, површине 11,70m²,
- паркинг место број 3, површине 12,71m².

На паркинг платформи лево „SINGLE WOHR D 405“, површине у основи 12,60m²:

- паркинг место број 4, горе, површине 12,60m² и
- паркинг место број 5, доле, површине 12,60m².

На паркинг платформи средишњој „SINGLE WOHR D 405“, површине у основи 12,60m²:

- паркинг место број 6, горе, површине 12,60m² и
- паркинг место број 7, доле, површине 12,60m².

На паркинг платформи десно „DOUBLE WOHR D 460“, површине у основи 26,00m²:

- паркинг место број 8, горе лево, површине 13,00m²,
- паркинг место број 9, горе десно, површине 13,00m²,
- паркинг место број 10, доле лево, површине 13,00m²,
- паркинг место број 11, доле десно, површине 13,00m² и

манипулативни простор гараже, техничке просторије, станарске оставе и хоризонтална и вертикална комуникација.

Измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-15277-CPI-4/2020, заводни број 351-601/2020 од 02.10.2020. године, у складу је са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-38448-LOCH-2/2020, IX–15 број 350-132/2020 од 24.02.2020. године.

Саставни део решења чини:

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе који је израдио главни пројектант дипл.инж.арх. Дејан Станојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 9136 04 и Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дебарска улица број 27, а оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Pro Club“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар ослобођења број 124.

Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за измену грађевинске дозволе садржи:

1. Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње који је израдило Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дебарска улица број 27, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Дејан Станојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 9136 04, са техничком контролом коју је извршио Пројектни биро „Pro Club“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар ослобођења број 124, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Миодраг Аћимовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 E875 07.

2. Сепарат пројекта конструкције са изменама насталим током градње који је израдило Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дебарска улица број 27, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ненад Киш, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3364 03, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „Pro Club“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар ослобођења број 124, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Ђорђе Сугарис, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 8340 04.

10.2 Сепарат пројекта обезбеђења темељне јаме са изменама насталим током градње који је израдило Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дебарска улица број 27, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ненад Киш, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3364 03, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „Pro Club“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар ослобођења број 124, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Ђорђе Сугарис, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 8340 04.

Елаборат о геотехничким условима изградње урадило је Привредно друштво „CENTAR-M-GEOTENNIKA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Нике Миљанића број 7, овлашћено лице дипл.инж.геол. Ивица Ивандић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 L619 12.

Изменом обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 63205/6-03 од 29.11.2022. године, утврђено је да се измена односи на промену врсте система

паркирања у гаражи и система обезбеђења темељне јаме, али да не утиче на промену дела објекта за који се плаћа допринос.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар ROP-VRA-15277-CPI-4/2020, заводни број 351-601/2020 од 02.10.2020. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 30, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дебарска улица број 27, поднело је 03.11.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15277-CPI-4/2020, заводни број 351-601/2020 од 02.10.2020. године, којим се одобрава извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП 1.555,00m², од чега надземне 1.180,00m², са 8 (осам) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној гаражи, на катастарској парцели број 1121/2 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 30 у Београду, услед измена насталих у току градње које се односе на промену врсте система паркирања у гаражи и система обезбеђења темељне јаме.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе са техничком контролом, Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње са техничком контролом, Сепарат пројекта конструкције са изменама насталим током градње са техничком контролом, Сепарат пројекта заштите ископа темељне јаме са изменама насталим у току градње са техничком контролом, графички прилози пројеката у dwg формату, Елаборат о геотехничким условима, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-38448-LOCH-2/2020, IX–15 број 350-132/2020 од 24.02.2020. године, катастарско-топографски план, Уговор о изградњи недостајеће инфраструктуре закључен са Ј.П. Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 39951/2-01 од 22.07.2021. године, Препис листа непокретности РГЗ-а број 4684 од 22.09.2016. године, овлашћење за заступање у управном поступку, докази о уплати административних такси и накнаде за услуге ЦЕОП-а.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке

документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.11.2022. године, поднело Привредно друштво „BGM-P30“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „BGM-P30“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-38448-LOCH-2/2020, IX–15 број 350-132/2020 од 24.02.2020. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-15277-CPI-4/2020, заводни број 351-601/2020 од 02.10.2020. године.

Измена решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-15277-CPI-4/2020, заводни број 351-601/2020 од 02.10.2020. године, односи се на промену система обезбеђења темељне јаме и врсте система паркирања у гаражи, услед којих се у подземној гаражи предвиђа 11 паркинг места, од којих су 3 паркинг места независна, а 4 паркинг места су на паркинг платформи „DOUBLE WOHR D 460“ и 4 паркинг места су на 2 паркинг платформе „SINGLE WOHR D 405“.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 30, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дебарска улица број 27, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста