



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-36583-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-825/2022

Београд, 22.11.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Божовић Драгане из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању једноводног крова изнад стана број 1 и дела фасаде који припада стану број 1, приземне дворишне породичне стамбене зграде, у дну плаца лево, у Синђелићевој улици број 8б, на катастарској парцели број 772/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Божовић Драгани из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању једноводног крова изнад стана број 1 и дела фасаде који припада стану број 1, приземне дворишне породичне стамбене зграде, у дну плаца лево, у Синђелићевој улици број 8б, на катастарској парцели број 772/2 КО Врачар у Београду.

Превиђеним радовима не долази до промене у габариту, волумену и изгледу објекта.

Објекат је категорије А.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

Предрачунска вредност радова износи 650.000,00 динара без ПДВ-а, на основу пројектне документације из новембра 2022. године.

## Образложење

Божовић Драгана из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 15.11.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању једноводног крова изнад стана број 1 и дела фасаде који припада стану број 1, приземне дворишне породичне стамбене зграде, у дну плаца лево, у Синђелићевој улици број 8б, на катастарској парцели број 772/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев достављен је технички опис и попис - предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 15.11.2022. године, поднела Божовић Драгана преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Божовић Драгана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- припремни радови - демонтажа постојећих лимених опшивки и хоризонталног и вертикалног олука, демонтажа постојећег кровног покривача од бибер црепа заједно са дашчаним летвама и даскама, обијање постојећег оштећеног малтера са фасадног зида, демонтажа постојеће подне, зидне и плафонске облоге унутар стана заједно са демонтажом спољашње и унутрашње столарије, санитарних елемената, унутрашње електро галантерије, монтажа и демотажа помоћне скеле за рад у свему према важећим прописима.

- зидарски радови - малтерисање фасадних површина завршно-заштитним једнокомпонентним декоративним силикатно-силиконским пластифицираним малтером за зарибану структуру, водоодбојним, УВ-отпорним и паропропусним на бази синтетичких везива, минералних агрегата и адитива, у дебљини слоја 2 cm, у боји према захтеву Инвеститора.

- тесарски радови - опшивање крова чамовом даском  $d=24$  mm, летвисање крова кровном летвом 3/5cm, подужно, по правцу рогова, преко дашчане оплате и попречно, за ношење покривача од црепа, премазивање свих дрвених елемената кровне конструкције средством за заштиту и импрегнацију, као превентива од дрвених штеточина.

- покривачки радови - постављање бибер црепа типа Continental plus преко дрвених летвица.

- лимарски радови - израда хоризонталног viseћег и вертикалног олука од поцинкованог лима развијене ширине 40 cm, на носачима од пљоштег гвожђа, опшивање стрехе поцинкованим лимом

развијене ширине 33 см.

- браварски радови - постављање застакљених ПВЦ прозора са ПВЦ еслингер ролетнама, постављање застакљених једнокрилних ПВЦ врата.

- подополагачки радови - постављање храстовог паркета, преко бетонске подлоге.

- керамичарски радови - облагање зидова и подова мокрог чвора и кухиње керамичким плочицама.

- молерско-фарбарски радови - бојење плафона и зидова пуном дисперзијом са глетовањем и свим потребним предрадњама.

- остали радови - уградња нових санитарних елемената у купатилу и кухињи и нове електрогалантерије, прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара.

Техничком документацијом предвиђени су и радови на текућем одржавању стана број 1, за које се, у складу са члановима 2. тачка 36а. и 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/20 и 16/21), не издаје акт надлежног органа.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за приземну дворишну породичну стамбену зграду, у дну плаца лево, у Синђелићевој улици број 8б, на катастарској парцели број 772/2 КО Врачар у Београду и њене посебне делове, од 21.11.2022. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 21.11.2022. године, утврђено је да се на катастарској парцели број 772/2 КО Врачар у Београду, у Синђелићевој улици број 8б, налази приземна дворишна породична стамбена зграда, у дну плаца лево, са једним посебним делом - једнособним станом бб, површине 26м<sup>2</sup>, у приватној својини Божовић Драгане, на основу чега се закључује се да инвеститор Божовић Драгана има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Божовић Драгани из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

Сара Радивојевић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста