



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-20033-IUPA-26/2022

Заводни број: 351-834/2022

Датум: 22.11.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Цицмил Драгољуба из Београда, _____, Стевановић Бојана из Панчева, _____, Меденица Уроша из Београда, _____, Меденица Дарка из Београда, _____, Животић Протић Драгане из Београда, _____ и Ристовић Саре из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, _____, за измену правноснажног решења о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-IUP-23/2022, заводни број 351-478/2022 од 18.07.2022. године, на основу чл. 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ први став диспозитива решења о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-IUP-23/2022, заводни број 351-478/2022 од 18.07.2022. године, тако да у том делу решење гласи:

„**ОДОБРАВА СЕ** Цицмил Драгољубу из Београда, _____, ЈМБГ _____, Стевановић Бојану из Панчева, _____, ЈМБГ _____, Меденица Урошу из Београда, _____, ЈМБГ _____, Меденица Дарку из Београда, _____, ЈМБГ _____, Животић Протић Драгани из Београда, _____, ЈМБГ _____ и Ристовић Сари из Београда, _____, ЈМБГ _____, употреба изведених радова на уличној породичној стамбеној згради, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, који подразумевају надоградњу трећег спрата и поткровља ради формирања четири стамбених јединица и доградњу са дворишне стране ради проширења једнособног стана бб површине површине 38m² у сутерену, трособног стана бб површине 88,30m² у приземљу, трособног стана бб површине 88,30m² на првом спрату и проширења са реконструкцијом и доградњом трособног стана бб површине 88,30m² на другом спрату“.

У осталом делу правноснажно решење о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-IUP-

23/2022, заводни број 351-478/2022 од 18.07.2022. године, остаје неизмењено.

Образложење

Драгољуб Цицмил из Београда, _____, Бојан Стевановић из Панчева, _____, Урош Меденица из Београда, _____, Дарко Меденица из Београда, _____, Драгана Животић Протић из Београда, _____ и Сара Ристовић из Београда, _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, _____, поднели су 18.11.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за измену решења о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-IUP-23/2022, заводни број 351-478/2022 од 18.07.2022. године, јер је дошло до измене услед смрти инвеститора и грешке у писању јединственој матичног броја грађана инвеститора Ристовић Саре.

Уз захтев је приложено правноснажно допунско оставинско решење Јавног бележника под бројем УПП: 960-2022, Веза: О.бр. 8585/22 Првог основног суда у Београду од 15.11.2022. године, којим се на накнадно пронађеној заоставштини пок. Меденица Јасмине, коју чине сва права по грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPI-4/2019, заводни број 351-989/2019 од 16.01.2020. године, по решењу Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPA-13/2021, заводни број 351-171/2021 од 30.03.2021. године, којим је измењено решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPI-4/2019, заводни број 351-989/2019 од 16.01.2020. године, услед измена насталих у току градње и сва права по решењу о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-IUP-23/2022, заводни број 351-478/2022 од 18.07.2022. године, за наследнике оглашавају Меденица Урош и Меденица Дарко обојица из Београда, _____, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса, грешка у нумерацији посебних делова, погрешан обрачун површина и сл.), надлежни орган ће, по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи.

Решење из става 2. овог члана се, по службеној дужности, доставља органу надлежном за послове државног премеара и катастра и представља исправу подобну за упис промене.

Ако орган надлежан за издавање употребне дозволе утврди да је захтев за измену употребне дозволе из става 2. овог члана основан, донеће решење о измени употребне дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

На основу наведеног и утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су се испунили услови за измену решења о употребној дозволи, те је применом одредби члана 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.710,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), [38/19](#), [86/19](#), [90/19](#), [98/20](#), [144/20](#) и [62/21](#)) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста