



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-39517-ІSAW-1/2022

Заводни број: 351-871/2022

Датум: 15.12.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Мићевић Николе из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица, Чопић Миће из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији објекта у Катанићевој улици број 22, на катастарској парцели број 1678 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мићевић Николе из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији објекта у Катанићевој улици број 22, на катастарској парцели број 1678 КО Врачар у Београду.

Образложење

Мићевић Никола из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Чопић Миће из Београда, улица _____, поднео је 08.12.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији објекта у Катанићевој улици број 22, на катастарској парцели број 1678 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен главни пројекат заштите од пожара за адаптацију и реконструкцију стана број 2 и пренамену простора, из априла 2015. године, решење о грађевинској и употребној дозволи Секретаријата за послове легализације објекта Градске управе града Београда XXXI-05 број 351.21-12356/2014 од 04.07.2014. године, којим се одобравају изведени радови и употреба изведених радова на реконструкцији и пренамени у стамбени простор дела подрумских просторија, пословног простора у приземљу нето површине 20m² и гараже у приземљу нето површине 20m² и припајање истих постојећем стану број 2 нето површине 30m² којима је формиран стан број 2 у нивоу приземља и подрума укупне нето површине 158,72m² у стамбеном објекту спратности По+П+7+Пк, решење о озакоњењу објекта Секретаријата за послове легализације објекта Градске управе града Београда XXXI-05 број 351.21-9104/2016 од 12.01.2017. године, којим се одобрава озакоњење изведених радова, решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Београд број 952-02-030-2237/13 од 08.01.2014. године, којим се дозвољава упис права својине на пословном простору бб у приземљу површине 20m² и гаражи бб у приземљу површине 20m², лиценца и потврда о важењу лиценце Инжењерске коморе Србије број 310 3659 03 за одговорног пројектанта, дипл. инж. грађ. Ђопић А. Мићу, овлашћење инвеститора за прибављање сагласности и дозвола у вези са израдом пројектно техничке документације за адаптацију и реконструкцију стана број 2 и пренамену простора и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако

одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.12.2022. године, поднео Мићевић Никола, преко овлашћеног лица Чопић Миће, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Мићевић Никола лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор уз захтев није доставио пројектну документацију за радове на адаптацији прописану Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 6/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019).

На основу достављене документације није могуће утврдити који радови су предмет захтева - овлашћење инвеститора односи се на прибављање сагласности и дозвола у вези са израдом пројектно техничке документације за адаптацију и реконструкцију стана број 2 и пренамену простора, док су према решењу о озакоњењу објекта Секретаријата за послове легализације објекта Градске управе града Београда ХХХI-05 број 351.21-9104/2016 од 12.01.2017. године, ти радови изведени и озакоњени.

Потребно је дефинисати који радови су предмет захтева (уз напомену да радови који су већ изведени не могу бити предмет захтева у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи) и у складу са тим поднети нов захтев и одговарајућу пројектну документацију свих врста радова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 6/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019).

Напомињемо да, уколико је потребно прибавити сагласност на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од Сектора за ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације у Београду, за коју је у оквиру поступања у обједињеној процедури потребно поднети посебан захтев, техничка документација везана за испуњење услова мера заштите

од пожара се може проследити само за радове за које је прибављена грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 6/2020 и 52/2021). Уз захтев инвеститора није предата никаква техничка документација, нити има доказа да је за извођење радова на адаптацији, издат акт надлежног органа.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.12.2022. године, поднео Мићевић Никола из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица, Чопић Миће из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Мићевић Николи из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица, Чопић Миће из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста