



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-35645-CPI-6/2022

Заводни број: 351-874/2022

Датум: 26.12.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Ђурђевић Павла из Београда, \_\_\_\_\_, Мекић Мирјане из Београда, \_\_\_\_\_, Мирковић Предрага из Брежана, \_\_\_\_\_, Мирковић Ивице из Београда, \_\_\_\_\_ и Мирковић Биљане из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, на катастарској парцели 4652 КО Врачар, у Улици генерала Хорватовића број 63 у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ О

### ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Ђурђевић Павлу из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, Мекић Мирјани из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, Мирковић Предрагу из Брежана, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, Мирковић Ивице из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_ и Мирковић Биљани из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ 0701975715130, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 9 (девет) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4652 КО Врачар, у Улици генерала Хорватовића број 63 у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

**У подруму гаража са 12 паркинг места:**

11 паркинг места предвиђена као комбиновани „Wohr Combilift 543“ аутоматизовани паркинг систем у три нивоа (површине у основи  $50\text{m}^2$ ) и то:

- паркинг место ПМ 1 (горњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,
- паркинг место ПМ 2 (доњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,
- паркинг место ПМ 3 (горњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,
- паркинг место ПМ 4 (средњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,
- паркинг место ПМ 5 (доњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,
- паркинг место ПМ 6 (горњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,
- паркинг место ПМ 7 (средњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,
- паркинг место ПМ 8 (доњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,
- паркинг место ПМ 9 (горњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,
- паркинг место ПМ 10 (средњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$  и
- паркинг место ПМ 11 (доњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ .

1 паркинг место предвиђено за особе са инвалидитетом и то:

- паркинг место ПМ 12 површине  $19,00\text{m}^2$  и комуникација, заједничке и техничке просторије.

Укупна нето површина подрума износи  $234,86\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина подрума износи  $271,38\text{m}^2$ .

#### **У приземљу:**

- двоетажни пословни простор број 1, доњи ниво површине  $46,42\text{m}^2$  (укупна површина пословног простора доњи + горњи ниво  $79,86\text{m}^2$ ),
- пословни простор број 2, укупне површине  $64,46\text{m}^2$  и
- хоризонталне и вертикалне комуникације.

Укупна нето површина приземља износи  $125,44\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина приземља износи  $172,00\text{m}^2$ .

**На првом спрату:**

- двоетажни пословни простор број 1, горњи ниво површине  $33,44\text{m}^2$ ,

- стан број 1, двоипособан, површине  $62,43\text{m}^2$ ,

- стан број 2, једноособан, површине  $32,24\text{m}^2$  и

- хоризонталне и вертикалне комуникације.

Укупна нето површина првог спрата износи  $146,47\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина првог спрата износи  $172,00\text{m}^2$ .

**На другом спрату:**

- стан број 3, трособан, површине  $78,13\text{m}^2$ ,

- стан број 4, двособан, површине  $53,64\text{m}^2$  и

- хоризонталне и вертикалне комуникације.

Укупна нето површина другог спрата износи  $145,70\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина другог спрата износи  $172,00\text{m}^2$ .

**На трећем спрату:**

- стан број 5, трособан, површине  $63,87\text{m}^2$ ,

- стан број 6, двоипособан, површине  $67,79\text{m}^2$  и

- хоризонталне и вертикалне комуникације.

Укупна нето површина трећег спрата износи  $145,59\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина трећег спрата износи 172,00 m<sup>2</sup>.

**На четвртом спрату:**

- стан број 7, једноособан, површине 42,26m<sup>2</sup>,
- стан број 8, двоипособан, површине 85,49m<sup>2</sup> и
- хоризонталне и вертикалне комуникације.

Укупна нето површина четвртог спрата износи 142,35m<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина четвртог спрата износи 172,00m<sup>2</sup>.

**На повученом спрату:**

- стан број 9, троипособан, површине 90,18m<sup>2</sup> и
- хоризонталне и вертикалне комуникације.

Укупна нето површина повученог спрата износи 103,08m<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина повученог спрата износи 125,62m<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 985,62m<sup>2</sup>.

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи 1257,00m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта износи 1043,49m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Предрачунска вредност планираних радова износи 97.176.890,00 динара, на основу техничке документације из септембра 2022. године.

Пројектном документацијом предвиђено је рушење породичне стамбене зграде, уличне десно, спратности II, површине под објектом 86m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 4652 КО Врачар, са уписана три стана и то: стан бб у приземљу, површине 28m<sup>2</sup>, стан бб, други десно у приземљу - две собе, без наведене површине и стан бб, трећи десно у приземљу - две собе, без наведене површине.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део главна свеска пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Зорица Р. Ђорђевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5808 03.

Пројекат за грађевинску дозволу и то:

- пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација-термотехничких инсталација, пројекат припремних радова-обезбеђење ископа и пројекат припремних радова-рушење објеката, израдило је Привредно друштво „ДАЛМАК“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ратних војних инвалида број 21,

- пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих инсталација, израдило је Привредно друштво за пројектовање „STROMING COMPANY“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 153,

- пројекат машинских инсталација-вентилације гаражног простора и пројекат машинских инсталација-стабилни систем за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем, израдило је Привредно друштво за пројектовање и извођење електричних инсталација, инжењеринг и трговину „KRUEL E&F“ д.о.о. са седиштем у Крушевцу, Косанчићева улица број 6/4,

- пројекат путничког лифта и пројекат ауто лифта-теретне платформе за превоз аутомобила са пратиоцем, израдило је Привредно друштво „ИНЕТРЛИФТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубровачка улица број 24,

- елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво за пројектовање и извођење електричних инсталација, инжењеринг и трговину „KRUEL E&F“ д.о.о. са седиштем у Крушевцу, Косанчићева улица број 6/4,

- елаборат о геотехничким условима изградње израдило је Привредно друштво „ГЕО КОНТРОЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Нишка улица број 9,

- елаборат енергетске ефикасности израдило је Привредно друштво „ДАЛМАК“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ратних војних инвалида број 21.

Пројекти за грађевинску дозволу су потврђени и оверени од стране техничке контроле коју је извршио Биро за пројектовање „ОДМ ПРОЈЕКТ“ Оливера Стајковић ПР, Брод, Црна трава, Улица Брод бб.

Техничку документацију чине:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, главни пројектант: дипл.инж.арх. Зорица Р. Ђорђевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5808 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Зорица Р. Ђорђевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5808 03. Техничка контрола дипл.инж.арх. Јована Љ. Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К008 11.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Љ. Ерић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6643 04. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Ана Б. Нешковић-Трујић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 С764 06.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Зорица Р. Ђорђевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5808 03. Техничка контрола дипл.инж.арх. Јована Љ. Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К008 11.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Дејан С. Милојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 7336 04. Техничка контрола дипл.инж.ел. Жељко Т. Рагач, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 В040 05.

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Дејан С. Милојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 Н169 09. Техничка контрола дипл.инж.ел. Жељко Т. Рагач, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 В040 05.

6.1. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Снежана М. Ракић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 6759 04. Техничка контрола дипл.маш.инж. Зоран Р. Мишић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 5348 03.

6.2.1. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ВЕНТИЛАЦИЈЕ ГАРАЖНОГ ПРОСТОРА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Далибор З. Стевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 L500 12, МУП 07 број152-392/13. Техничка контрола дипл.маш.инж. Душко Савић, МУП 09 број 152-3365/15.

6.3.1. ПРОЈЕКАТ ПУТНИЧКОГ ЛИФТА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Томислав И. Кртинић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 8496 04. Техничка контрола дипл.маш.инж. Душан Р. Ранковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 F725 08. Одговорни пројектант дипл.инж.ел. Томислав М. Миловановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1867 03. Техничка контрола дипл.инж.ел. Звонимир В. Родић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 F926 08.

6.3.2. ПРОЈЕКАТ ТЕРЕТНЕ ПЛАТФОРМЕ ЗА ПРЕВОЗ АУТОМОБИЛА СА ПРАТИОЦЕМ – аутолифт, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Томислав И. Кртинић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 8496 04. Техничка контрола дипл.маш.инж. Душан Р. Ранковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 F725 08. Одговорни пројектант дипл.инж.ел. Томислав М. Миловановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1867 03. Техничка контрола дипл.инж.ел. Звонимир В. Родић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 F926 08.

6.4.1. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-СТАБИЛНИ СИСТЕМ ЗА АУТОМАТСКО ГАШЕЊЕ ПОЖАРА ВОДОМ ТИПА СПРИНКЛЕР СИСТЕМ, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Далибор З. Стевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 L500 12, МУП 07 број 152-392/13. Техничка контрола дипл.маш.инж. Душко Савић, МУП 09 број 152-3365/15.

10.1. ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА-ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ИСКОПА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Љ. Ерић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6643 04. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Ана Б. Нешковић-Трујић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 С764 06.

10.2. ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА - РУШЕЊЕ ОБЈЕКТАТА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Зорица Р. Ђорђевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5808 03. Техничка контрола дипл.инж.арх. Јована Љ. Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 K008 11.

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша М. Радосављевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 С634 05, МУП 07 број 152-47/12.

ЕЛАБОРАТ ГЕОТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ИЗДГРАДЊЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Весна Б. Шушић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 316 6929 04.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Снежана М. Ракић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0192 12.

Саставни део овог решења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 67934/6-03 од 23.12.2022. године, који износи 24.148.268,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

### **Образложење**

Ђурђевић Павле из Београда, \_\_\_\_\_, Мекић Мирјана из Београда, \_\_\_\_\_, Мирковић Предраг из Брежана, \_\_\_\_\_, Мирковић Ивица из Београда, \_\_\_\_\_ и Мирковић Биљана из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, \_\_\_\_\_, поднели су 09.12.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1257,00m<sup>2</sup> од чега надземно 985,62m<sup>2</sup>, са 9 (девет) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4652 КО Врачар, у Улици генерала Хорватовића број 63 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација-термотехничких инсталација, пројекат машинских инсталација-вентилације гаражног простора, пројекат путничког лифта, пројекат теретне платформе за превоз аутомобила са пратиоцем, пројекат машинских инсталација-стабилни систем за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем, пројекат припремних радова-обезбеђење ископа, пројекат припремних радова-рушење објеката, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности,

елаборат заштите од пожара, графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација-термотехничких инсталација, пројекат машинских инсталација-вентилације гаражног простора, пројекат путничког лифта, пројекат теретне платформе за превоз аутомобила са пратиоцем, пројекат машинских инсталација-стабилни систем за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем, пројекат припремних радова-обезбеђење ископа, пројекат



припремних радова-рушење објеката, елаборат заштите од пожара, изјава инвеститора о власништву и рушењу објеката на катастарској парцели број 4652 КО Врачар који су изграђени без одобрења за изградњу, изјава инвеститора о повлачењу свих захтева за легализацију на катастарској парцели број 4652 КО Врачар, овлашћења за заступање и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине: локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године, идејно решење 24ИРГ-09/21 и 24ИРА-09/21 из децембра 2021. године - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године, потврђени урбанистички пројекат IX-05 350.13-25/2019, потврђен 21.07.2021. године, записник са 211. седнице Комисије за планове од 14.0.2021. године, копија катастарског плана број 952-04-228-4000/2022 од 03.03.2022. године, копија катастарског плана водова број 956-301-4658/2022 од 02.03.2022. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-272/2022 од 18.03.2022. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К- К-198/2022 од 18.03.2022.године, услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110, GS, Е-1109/22 од 21.03.2022.године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 3009 од 09.03.2022. године, МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-140/2022 од 22.03.2022. године и услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.5-155/2022 од 22.03.2022. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 09.12.2022. године, поднели Ђурђевић Павле, Мекић Мирјана, Мирковић Предраг, Мирковић Ивица и Мирковић Биљана, преко овлашћеног лица Мицевски Горана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за

издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Предвиђено је и рушење објеката изведених без одобрења за изградњу који се налазе на катастарској парцели 4652 КО Врачар, у Улици генерала Хорватовића број 63 у Београду и то:

- Објекта 2, породичне стамбене зграде дворишне лево, спратности П, уписане као објекат без одобрења за изградњу, површина под објектом 35m<sup>2</sup>, без уписаних посебних делова објекта,
- Објекта 3, помоћне зграде - шупе, спратности П, уписане као објекат без одобрења за изградњу, површина под објектом 8m<sup>2</sup>, без уписаних посебних делова објекта и
- Објекта 4, породичне стамбене зграде дворишне у дну плаца право, спратности П, уписане као објекат без одобрења за изградњу, површина под објектом 20m<sup>2</sup>, без уписаних посебних делова објекта.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 21.12.2022. године, за катастарску парцелу број 4652 КО Врачар у Улици генерала Хорватовића број 63 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да су катастарска парцела број 4652 КО Врачар и приземна породична стамбена зграда, улична десно, у Улици генерала Хорватовића број 63 у Београду, у приватној својини инвеститора Ђурђевић Павла, Мекић Мирјане, Мирковић Предрага, Мирковић Ивице и Мирковић Биљане, те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститори имају одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ђурђевић Павлу из Београда, \_\_\_\_\_, Мекић Мирјани из Београда, \_\_\_\_\_, Мирковић Предрагу из Брежана, \_\_\_\_\_, Мирковић Ивици из Београда, \_\_\_\_\_ и Мирковић Биљани из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста