



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-40194-ІSAW-1/2022

Заводни број: 351-884/2022

Датум: 26.12.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Привредног друштва „Напати про 011“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 13, поднетом преко овлашћеног лица Стефановић Небојше из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде објекта, у зони пословног простора, стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13 (угао са Светозара Марковића број 40а и 40б), на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Напати про 011“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 13, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде објекта, у зони пословног простора, стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13 (угао са Светозара Марковића број 40а и 40б), на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Напати про 011“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 13, преко овлашћеног лица Стефановић Небојше из Београда, _____, поднело је 14.12.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде објекта, у зони пословног простора, стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13 (угао са Светозара Марковића број 40а и 40б), на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен технички опис и попис – предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број Р3416/22 од 18.11.2022. године за предвиђене радове, чији је саставни део технички опис и попис – предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, оверен од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, потврда број 2561/13 од 31.05.2019.године, решење Агенције за привредне регистре Републике Србије, овлашћења за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.12.2022. године, поднело Привредно друштво „Нanami pro 011“ д.о.о., преко овлашћеног лица Стефановић Небојше, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Нanami pro 011“ д.о.о, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

-у техничком опису није описан објекат у којем се налази пословни простор чији је део фасаде предмет интервенције, није наведено који пословни простор је предмет радова на инвестиционом одржавању (ознака, спратност и сл. у складу са листом непокретности), није наведено који део фасаде наведеног пословног простора је предмет радова (спрат, оријентација-улична, дворишна фасада, и сл.), у техничком опису је наведено да нема интервенција на елементима дела фасаде, док је предмет захтева инвестиционо одржавање дела фасаде, потребно је детаљније описати све предвиђене радове, наведено је да је објекат пословни уместо стамбено-пословни и сл,

-пословни простор означен као пословни простор број 13, у овлашћењима инвеститора на који се иста односе, није уписан у лист непокретности.

Такође, уколико се радови изводе на заједничким деловима, односно на фасади стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13, уз усаглашени захтев је неопходно доставити сагласност Стамбене заједнице Његошева број 13 у Београду, потписану од стране већине власника посебних делова објекта, којом се даје сагласност за извођење радова у складу са поднетим захтевом, а све у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.12.2022. године, поднело Привредно друштво „Нanami pro 011“ д.о.о. са седиштем у

Београду, Његошева улица број 13, преко овлашћеног лица Стефановић Небојше из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Напати про 011“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 13, преко овлашћеног лица Стефановић Небојше из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста