



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-28742-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-8/2023

Датум: 13.01.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Мариновић Тијане из Београда, -----, коју заступа овлашћено лице Милановић Тамара из Београда, -----, за издавање одобрења за извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији у габариту и волумену постојећег слободностојећег стамбеног објекта спратности П, на катастарској парцели број 3872 КО Врачар, у улици Јанка Веселиновића број 8 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мариновић Тијане из Београда, -----, за издавање одобрења за извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији постојећег слободностојећег стамбеног објекта спратности П, укупне БРГП 101 m², категорије А, класификациони број 111 011 са 1 стамбеном јединицом и 1 паркинг местом на отвореном, на катастарској парцели број 3872 КО Врачар, у улици Јанка Веселиновића бр.8 у Београду.

Образложење

Мариновић Тијана из Београда, -----, коју заступа овлашћено лице Милановић Тамара из Београда, -----, поднела је 10.01.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији постојећег слободностојећег стамбеног објекта спратности П, укупне БРГП 101 m²,

категорије А, класификациони број 111 011 са 1 стамбеном јединицом и 1 паркинг местом на отвореном, на катастарској парцели број 3872 КО Врачар, у улици Јанка Веселиновића бр.8. радови би се изводили у габариту и волумену објекта.

Уз захтев је доставила главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат хидротехничких инсталација-дренажа, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, енергетски пасош, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат геотехничких услова изградње, услове Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 0469/22 од 05.08.2022. године, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 0469/22 од 22.08.2022. године, као и техничку документацију оверену од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, архивски пројекат из Историјског архива Београда, податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система прибављене преко Јавног бележника од 28.06.2022. године, овлашћење за заступање и доказ о плаћеним таксама.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине:

-Локацијски услови ROP-BGDU-28742-LOC-1/2022, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1803/2022 од 27.10.2022. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,

-катастарско топографски план,

-идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-28742-LOC-1/2022, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1803/2022 од 27.10.2022. године,

-копија катастарског плана бр. 952-04-228-20364/2022 од 03.10.2022. године,

-копија катастарског плана водова бр. 956-301-22809/2022 од 03.10.2022. године,

-услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 3901/22 од 10.10.2022. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145.

овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.01.2023. године, поднела Мариновић Тијана преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Мариновић Тијана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Провером Регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и Регистра лиценцираних извођача, у складу са чланом 162. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), утврђено је да одговорни пројектант који је израдио техничку документацију – елаборат геотехничких услова изградње нема право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), јер је у наведеном Регистру назначено да је лиценца одговорног пројектанта неактивна.

Провером Регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и Регистра лиценцираних извођача, утврђено је да је лице које је израдио пројекат конструкције у наведени Регистар уписано само са извођачком лиценцом, односно да наведена пројектантска лиценца одговорног пројектанта пројекта конструкције није уписана у Регистар.

Такође, инвеститор није доставио графичке прилоге у .dwg или .dwf формату за пројекат хидротехничких инсталација-дренажа.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- енергетски пасош не представља саставни део документације која се доставља уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, већ уз захтев за издавање употребне дозволе. Такође, енергетски пасош мора имати ЕП број и бити уписан у Централни регистар енергетских пасоша у грађевинарству (ЦРЕП),
- на насловним странама пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта хидротехничких инсталација-дренажа, пројекта машинских инсталација и елабората геотехничких услова изградње наведено је да их је израдио главни пројектант, уместо одговорни пројектант,

у главној свесци:

- у подацима о пројектантима и овлашћеним лицима, за све фазе пројекта наведено је да их је израдио главни пројектант, уместо одговорни пројектант, наведено је погрешно име одговорног пројектанта машинских инсталација,
- у сажетом техничком опису није наведена површина и структура стана пре извођења радова, није наведено како се постојећи стан греје,
- недостају сажети технички описи за пројекат хидротехничких инсталација-дренажа, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,
- пројектна документација није међусобно усаглашена – у сажетом техничком опису архитектуре наведено је да се спољна јединица топлотне пумпе налази на бочној фасади према суседу, док је у сажетом техничком опису машинских инсталација наведено да се налази на крову. Такође, делови сажетих техничких описа инсталација односе се на објекат са више станова,
- у текстуалним и нумеричким прилозима структура новоформираног стана није исправно наведена – новоформирани стан је двоипособан, а не трособан,
- недостају изјаве овлашћених лица која су израдила елаборат геотехничких услова изградње и елаборат енергетске ефикасности,

у пројекту архитектуре:

- недостају услови и сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда, наведени у садржају пројекта,
- у техничком опису није наведена површина и структура стана пре извођења радова, није наведено како се постојећи стан греје,
- у текстуалним и нумеричким прилозима структура новоформираног стана није исправно наведена – новоформирани стан је двоипособан, а не трособан,
- пројектна документација није међусобно усаглашена – у техничком опису архитектуре наведено је да се спољна јединица топлотне пумпе налази на бочној фасади према суседу, док је у техничком опису машинских инсталација наведено да се налази на крову,
- на основи постојећег стања нису уцртане позиције санитарних елемената,
- недостају графички прилози – пресек руши се/зида се, као и основа тавана,
- на графичком прилогу – бочна фасада, није приказан предвиђени положај спољне јединице топлотне пумпе,

у пројекту конструкције:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат израђен у складу са локацијским условима,
- вредности радова у предмеру и предрачуну нису изражене у динарима,

у пројекту хидротехничких инсталација:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да предметном интервенцијом не долази до повећања капацитета постојећих инсталација,
- делови техничког описа се односе на објекат са више станова, подрумом и више етажа,
- недостаје основни прорачун инсталација,
- недостају графички прилози - изометријске шеме и пресеци, као и основа постојећег стања,

у пројекту хидротехничких инсталација-дренажа:

- у решењу о именовању одговорног пројектанта није наведено да се именовање односи на пројекат хидротехничких инсталација-дренаже, веће само на пројекат хидротехничких инсталација,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат израђен у складу са локацијским условима,
- нумеричка и графичка документација није оверена од стране одговорног пројектанта,

у пројекту електроенергетских инсталација:

-недостаје изјава одговорног пројектанта да предметном интервенцијом не долази до повећања капацитета постојећих инсталација,

у пројекту машинских инсталација:

- у техничком опису машинских инсталација наведено да се спољна јединица топлотне пумпе налази на крову, док је на графичким прилозима, као и у техничком опису архитектуре наведено је да се налази на бочној фасади према суседу, делови техничког описа односе се на објекат са више станова,
- недостаје графички прилог – бочна фасада, са приказаним предвиђеним положајем спољне јединице топлотне пумпе, у складу са осталим графичким прилозима пројекта.

у елаборату енергетске ефикасности:

-недостаје део елабората који се односи на постојеће стање - елаборат енергетске ефикасности за постојеће објекте израђује се за постојеће и новопројектовано стање објекта, са приказивањем побољшања енергетског разреда објекта,

Прегледом достављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система прибављених преко Јавног бележника од 28.06.2022. године, као и службеном провером евиденције Републичког геодетског завода, утврђено је да је објекат у улици Јанка Веселиновића 8 у приватној својини подносиоца захтева у уделу 1/1, па је закључак стручног лица да Мариновић Тијана има одговарајуће право на објекту за извођење грађевинских радова у габариту и волумену, који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје

инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 10.01.2023. године, поднела Мариновић Тијана из Београда, Јанка Веселиновића 8, коју заступа овлашћено лице Милановић Тамара из Београда, Хаџи Рувимова 5, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста

