



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-44679-ISAWHA-6/2022

Заводни број: 351-803/2022

Датум: 08.11.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Петровић Здравка из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Парезановић Панте из \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и енергетској санацији приземне породичне стамбене зграде у Улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду и двособног стана бб у приземљу, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Петровић Здравку из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_ извођење радова на адаптацији и енергетској санацији приземне породичне стамбене зграде у Улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду и двособног стана бб, површине 67,78m<sup>2</sup> у приземљу.

Након извођења радова, формираће се двособан стан С1, укупне површине 67,28m<sup>2</sup>, у приземној породичној стамбеној згради у улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду.

Пре извођења радова објекат припада енергетском разреду Г, док је након извођења радова енергетски разред Е.

Објекат је А категорије, класификациони број 111011.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 2.500.000,00 динара, на основу техничке документације из маја 2022. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.грађ. Мирослав Г. Гавриловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6403 03.

Идејни пројекат - пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израдило је Привредно друштво „Гавриловић Консалтинг“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина број 38а.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.грађ. Мирослав Г. Гавриловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6403 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Мирослав Г. Гавриловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6403 03.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Мирослав Г. Гавриловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 1368 15.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### Образложење

Петровић Здравко из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из \_\_\_\_\_, поднео је 01.11.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и енергетској санацији приземне породичне стамбене зграде у улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду и двособног стана бб, површине 67,78m<sup>2</sup> у приземљу.

Уз захтев је доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, катастарско топографски план, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре и катастарско топографски план, уверење Историјског архива Београда број 03-2/1044-2021 од 21.04.2022. године, да Историјски архив Београда не располаже грађевинском и употребном дозволом и техничком документацијом за наведени објекат, извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 4538 од 23.04.2021. године, оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-IV:868-2021 од 23.04.2021. године, изјаву инвеститора да радови на пренамени таванског простора у стамбени нису изведени, нити ће се изводити, као и да се поступак озакоњења тих радова неће наставити, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из

става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 01.11.2022. године, поднео Петровић Здравко преко овлашћеног лица Парезановић Панте у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Петровић Здравко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом су предвиђени радови и на текућем одржавању стана бб, за које се, у складу са члановима 2. тачка 36а. и 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/20 и 16/21), не издаје акт надлежног органа.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за приземну породичну стамбену зграду у Улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду и двособан стан бб у приземљу.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности од 07.11.2022. године, утврђено је да се на катастарској парцели 620/1 КО Врачар у улици Максима Горког број 45 у Београду налази приземна породична стамбена зграда са двособним станом бб у приземљу, уписана као објекат 1, у приватној својини Петровић Здравка, на основу чега Одељење констатује да инвеститор Петровић Здравко имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Петровић Здравку из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста