



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-41670-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-906/2022

Датум: 11.01.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Петровић Лазарев Лева, Улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Ердеш Давора из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и спајању двособног стана бб, површине 46m^2 , једне собе бб, површине 10m^2 и трособног стана бб, површине 56m^2 , на првом спрату објекта спратности П+5 у Улици Максима Горког број 17а у Београду, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА **СЕ** Петровић Лазарев Леву, број пасоша _____, Улица _____, извођење радова на адаптацији и спајању двособног стана бб, површине 46m^2 (у евиденцији Републичког геодетског завода уписаног под евиденцијским бројем 5), једне собе бб, површине 10m^2 (у евиденцији Републичког геодетског завода уписане под евиденцијским бројем 6) и трособног стана бб, површине 56m^2 , (у евиденцији Републичког геодетског завода уписаног под евиденцијским бројем 7), на првом спрату објекта спратности П+5 у Улици Максима Горког број 17а у Београду, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формираће се четворособан стан бб, површине $112,00\text{m}^2$ на првом спрату објекта спратности П+5 у Улици Максима Горког број 17а у Београду, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у габариту и волумену предметних станова, без интервенције на заједничким деловима објекта и без интервенција на фасади.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант Давор Ердеш, дипл. инж. арх, бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Р 504 17 и Привредно друштво „West Project“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут 150а.

Идејни пројекат архитектуре израдило је Привредно друштво „West Project“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут 150а и одговорни пројектант Давор Ердеш, дипл. инж. арх, бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Р 504 17.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Петровић Лазаревић Лев, Улица _____, кога заступа Ердеш Давор из Београда, Улица _____, поднео је 28.12.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и спајању двособног стана бб, површине 46 m² (у евиденцији Републичког геодетског завода уписаног под евиденцијским бројем 5), једне собе бб, површине 10 m² (у евиденцији Републичког геодетског завода уписане под евиденцијским бројем 6) и трособног стана бб, површине 56 m², (у евиденцији Републичког геодетског завода уписаног под евиденцијским бројем 7), на првом спрату објекта спратности П+5 у Улици Максима Горког број 17а у Београду, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду. Након изведених радова формираће се четворособан стан бб, површине 112,00 m², а радови се изводе у габариту и волумену станова који су предмет захтева, без интервенције на заједничким деловима објекта и без интервенција на фасади.

Уз захтев су доставили главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.12.2022. године, поднео Петровић Лазаревић Лев, кога заступа

Ердеш Давор, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Петровић Лазаревић Лев лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система преко Сервисне магистрале органа, о објекту спратности П+5 у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се на првом спрату објекта у улици Максима Горког 17а налазе двособни стан бб, површине 46 m² (под евиденцијским бројем 5), једна соба бб, површине 10 m² (под евиденцијским бројем 6) и трособни стан бб, површине 56 m², (под евиденцијским бројем 7), сва три посебна дела у приватној својини подносиоца захтева, Петровић Лазаревић Лева, на основу чега Одељење констатује да инвеститор има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста