



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-3735-ISAWHA-5/2023

Заводни број: 351-14/2023

Датум: 18.01.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Глишић Снежане из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице двоетажног стана број 53, на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Глишић Снежани из Београда, _____, ЈМБГ _____, извођење радова на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице двоетажног стана број 53, површине 173,00m², на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности Су+Пр+9, у Улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова, формираће се двоетажни четвороипособан стан број 53, површине 142,04m², на петом и шестом спрату и једноособан стан број 55, површине 30,96 m², на петом спрату стамбено-пословне зграде, спратности Су+Пр+9, у Улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

Објекат је В, класификациони број 112221.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-375-LOCH-22/2022, IX-15 број 350-409/2022 од 30.05.2022. године и решење о исправци грешке локацијских услова број ROP-BGDU-375-LOCH-22/2022, IX-15 број 350-409/2022 од 21.06.2022. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Вељко Младеновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А574 04.

Идејни пројекат и ПЗИ реконструкције и раздвајања урађен је од стране Пројектног бироа „АрхиМ“ из Београда - Нови Београд, Булевар Арсенија Чернојевића 37.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА - ИДП, главни пројектант дипл.инж.арх. Вељко Младеновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А574 04.

1. ИДП - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Вељко Младеновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А574 04.

3. ИДП - ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Вељко Младеновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А574 04.

4. ИДП - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 Л510 12.

6. ПЗИ - ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Љубиша Танић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 О423 15, оверен од стране ЈКП „Београдске електране“ уз извештај број СТЕ83362/22 од 21.11.2022. године.

Предрачунска вредност планираних радова износи 900.600,00 динара без ПДВ-а, на основу техничке документације из новембра 2022. године.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Глишић Снежана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, _____, поднела је 13.01.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице двоетажног стана број 53, на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев достављени су локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-375-LOCH-22/2022, IX-15 број 350-409/2022 од 30.05.2022. године и решење о исправци грешке број ROP-BGDU-375-LOCH-22/2022, IX-15 број 350-409/2022 од 21.06.2022. године, главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат за извођење – пројекат машинских инсталација, архивски пројекат, Извештај број СТЕ83362/22 од 21.11.2022. године, о прегледу инвестиционо-техничке документације ПЗИ пројекат за извођење Пројекат машинских инсталација поднет од стране ЈКП „Београдске електране“, уверење број 351-73/2019 од 26.03.2019. године, подаци из јавне евиденције Републичког геодетског завода, правни след стицања власништва над станом број 53 у Улици Симе Игуманова број 4, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.01.2023. године, поднела Глишић Снежана преко овлашћеног лица Младеновић Вељка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Глишић Снежана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је техничка документација у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-375-LOCH-22/2022, IX-15 број 350-409/2022 од 30.05.2022. године и решењем о исправци грешке локацијских услова број ROP-BGDU-375-LOCH-22/2022, IX-15 број 350-409/2022 од 21.06.2022. године и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

За новоформирану стамбену јединицу стан број 55, обезбеђено је гаражно место број 508/5 у у стамбено-пословној згради у Улици Генерала Рајевског број 1 које се налази у власништву инвеститора.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, о двоетажном стану број 53, на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је двоетажни стан број 53, површине 173,00m², на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности Су+Пр+9, у Улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду, у приватној својини Глишић Снежане, на основу чега Одељење констатује да инвеститор Глишић Снежана има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Глишић Снежани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста