



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-1571-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-30/2023  
Датум: 31.01.2023. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Организације музичких аутора Србије-Сокој из Београда, Мишарска улица број 12-14, поднетом преко овлашћеног лица, Кузмановић Јелене из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији пословне зграде у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Организације музичких аутора Србије-Сокој из Београда, Мишарска улица број 12-14, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији пословне зграде, спратности По+Пр+4, у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Организација музичких аутора Србије-Сокој из Београда, Мишарска улица број 12-14, преко овлашћеног лица, Кузмановић Јелене из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 24.01.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији пословне зграде, спратности По+Пр+4, у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска ИДП, ИДП пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, архивски пројекат, сагласност Стамбене заједнице Мишарска број 12-14 у Београду од 21.12.2022.године за извођење предметних радова, извод из Јавне евиденције Републичког геодетског завода од 23.01.2023.године и овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.01.2023. године, поднела Организација музичких аутора Србије-Сокој, преко овлашћеног лица, Кузмановић Јелене, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Организација музичких аутора Србије-Сокој лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- као предмет радова у техничкој документацији, на насловној страни и у више прилога именован је објекат на катастарској парцели број 5088 КО Врачар, који је по својој намени назван пословна зграда, док је по подацима катастра непокретности предметни објекат по својој намени укњижен као стамбено-пословни објекат,

- главна свеска у свом садржају на садржи и изјаву овлашћеног лица које је израдило Елаборат енергетске ефикасности - прилог 0.9,

- у главној свесци у прилогу 0.6 подаци о пројектантима, за пројекат архитектуре навесети уместо главни пројектант – одговорни пројектант, за елаборат енергетске ефикасности уместо главни пројектант – овлашћено лице,

- главна свеска треба да садржи сажет технички опис из свих делова пројектне документације који чине техничку документацију и који потписује главни пројектант. Главна свеска не треба да садржи копиран технички извештај из пројекта архитектуре, потписан од стране одговорног пројектанта,

- на насловној страни ИДП пројекат архитектуре, недостаје назив пројекат архитектуре,

- у изјави одговорног пројектанта нису обухваћени основни захтеви за зграду у погледу енергетске ефикасности, чије побољшање и јесте предмет техничке документације урађене по основу захтева овлашћеног лица датих у елаборату о енергетској ефикасности зграде,

- у датом техничком опису пројекта архитектуре није дат опис начина извођења предвиђених радова у смислу потребе постављања скеле, заузећа јавних површина током извођења радова, као ни потреба израде Елабората – план превентивних мера у фази пројектовања и извођења радова, имајући у виду Закон о безбедности на раду и извођење радова на великој висини. Такође, у техничком опису навести да није дозвољено одступање од пројектом предвиђеног решења без сагласности пројектанта, односно потребно је навести противпожарне прописе који морају бити испоштовани у случају промене пројектом предвиђене врсте термоизолационог материјала код извођења радова.

- у пројекту архитектуре графички прилози нису потписани од стране одговорног пројектанта,

- елаборат енергетске ефикасности израђује овлашћено лице, те сходно томе потребно је приложити прилог о именовању овлашћеног лица и изјаву овлашћеног лица,

- технички опис елабората енергетске ефикасности не садржи све потребне описе постојећег објекта, односно новопроектваног стања који се тичу материје коју овај елаборат обрађује (све врсте конфора, да ли је извршено зонирање, могућности даљег побољшања енергетске ефикасности објекта...). Основни захтеви за зграду у погледу побољшања енергетске ефикасности требало би да буду јасно наведени, да ли је и под којим условима уз поштовање противпожарних прописа могућа промена предвиђеног термоизолационог материјала.

Прегледом службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система Одељење је утврдило да су сувласници на пословном простору бб у Мишарској улици број 12-14 у Београду, подносилац захтева Организација музичких аутора Србије-Сокој и Удружење композитора Србије. Стога је неопходно да се усаглашеном захтеву, као подносилац захтева за извођење предметних радова Организацији музичких аутора Србије-Сокој придружи и Удружење композитора Србије.

Достављена Одлука Стамбене заједнице Мишарска број 12-14 у Београду од 21.12.2022.године, не садржи потписе власника посебних делова стамбено-пословне зграде

у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Такође, уз захтев није приложен доказ о уплати локалних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 24.01.2023. године, поднела Организација музичких аутора Србије-Сокој из Београда, Мишарска улица број 12-14, преко овлашћеног лица, Кузмановић Јелене из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Организацији музичких аутора Србије-Сокој из Београда, Мишарска улица број 12-14, преко овлашћеног лица, Кузмановић Јелене из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић

Ирис Радојичић

**Шеф одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста