



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-18444-ISAW-3/2023

Заводни број: 351-42/2023

Датум: 03.02.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву цедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Кнегиње Зорке број 56 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Протић Јасминке из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбене зграде у Улици кнегиње Зорке број 56, на катастарској парцели број 555/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Кнегиње Зорке број 56 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбене зграде, спратности Су+Пр+4+Ма, у Улици кнегиње Зорке број 56, на катастарској парцели број 555/1 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Јасминка М. Протић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 9950 04.

Идејни пројекат чији је саставни део технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању израдила је Агенција за пројектовање и дизајн „ЈАП студио“ Јасминка Протић ПР из Београда, Улица краљевића Марка број 12 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јасминка М. Протић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 9950 04.

Предрачунска вредност радова износи 2.953.431,33 динара на основу пројектне документације из јуна 2022. године.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Стамбена заједница Кнегиње Зорке број 56 у Београду, преко овлашћеног лица Протић Јасминке из Београда, _____, поднела је 27.01.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбене зграде у Улици кнегиње Зорке број 56, на катастарској парцели број 555/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат архитектуре чији је саставни део технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, одлуке Стамбене заједнице Кнегиње Зорке број 56 у Београду од 28.06.2021. године и од 17.11.2022. године, о извођењу радова на унутрашњој фасади зграде, потписане од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде, овлашћење за заступање и доказ о уплати локалних административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.01.2023. године, поднела Стамбена заједница Кнегиње Зорке

број 56 у Београду, преко овлашћеног лица Протић Јасминке, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Кнегиње Зорке број 56 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

Припремни радови - монтажа и демонтажа металне цевасте скеле, са јутаним или пвц засторима, монтажа и демонтажа заштитне ограде висине 1 m, са постављањем табле са упозорењем за пролазнике, израда и постављање заштитне надстрешнице, израда и постављање табле обавештења.

Радови на рушењу и демонтажи - пажљива демонтажа спољних и унутрашњих јединица клима уређаја, демонтажа окапница на фасадном венцу са дворишне стране објекта од поцинкованог лима, демонтажа прозорских окапница и окапнице зидане ограде кровне терасе, демонтажа балконских окапница, пажљива демонтажа вертикалних олука и поновна монтажа по завршетку радова на фасади, демонтажа фасадних светиљки, обијање комплетних површина малтерисаних фасадних зидова, шпалетни и подгледа дворишних балкона, чишћење кламфама до дубине од 2 cm, челичним четкама и прање зидова водом, свакодневно грубо чишћење градилишта од грађевинског шута са преносом шута на депонију градилишта, чишћење и прање градилишта по завршетку свих радова, детаљно чишћење и прање целог градилишта, прање свих стаклених површина, чишћење и прање свих унутрашњих простора и спољних површина, прикупљање и одвоз шута и других отпадних материјала и одвоз на депонију.

Лимарски радови - опшивање ивице балкона, солбанака прозора и дворишне ограде поцинкованим лимом, израда окапница од поцинкованог лима на зидовима ограда кровне терасе према дворишту и дворишне ограде.

Фасадерски радови - извођење радова на шприцању-пачокирању очишћених зидних површина дворишне фасаде, малтерисање фасаде у два слоја, малтерисање дворишне ограде и шпалетни, са свим потребним предрадњама.

Молерско фарбарски радови - бојење дворишних фасадних зидова и дворишне ограде фасадном бојом у тону уличне фасаде, у најмање два премаза.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, о стамбеној згради у Улици кнегиње Зорке број 56, на катастарској парцели број 555/1 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Упоредним прегледом достављених одлука Стамбене заједнице Кнегиње Зорке број 56 у Београду од 28.06.2021. године и од 17.11.2022. године, о извођењу радова на унутрашњој фасади стамбене зграде и података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, за стамбену зграду у Улици кнегиње Зорке број 56, на катастарској парцели број 555/1 КО Врачар у Београду, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде о извођењу радова, на основу чега се закључује да Стамбена заједница Кнегиње Зорке број 56 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Кнегиње Зорке број 56 у Београду, преко овлашћеног лица Протић Јасминке из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста