



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-28742-ISAWHA-3/2023  
Заводни број: 351-64/2023  
Датум: 20.02.2023. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Мариновић Тијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Милановић Тамаре из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији породичне стамбене зграде у улици Јанка Веселиновића број 8, на катастарској парцели број 3872 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-77/2022-VIII од 30.11.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Мариновић Тијани из Београда, улица \_\_\_\_\_, ЈМБГ: \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на санацији, адаптацији и реконструкцији породичне стамбене зграде, спратности П, укупне БРГП  $101\text{m}^2$ , са једним трособним станом површине  $77,38\text{m}^2$ , у улици Јанка Веселиновића број 8, на катастарској парцели број 3872 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се формирати двоипособан стан површине  $78,65\text{m}^2$  и 1 паркинг место на отвореном, површине  $15,17\text{m}^2$ .

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Објекат је категорије А, класификациони број 111 011.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-28742-LOC-1/2022, IX-15 број 350-1803/2022 од 27.10.2022. године.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Тамара М. Милановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5283 03.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат хидротехничких инсталација-дренажа, пројекат машинских инсталација, елаборат геотехничких услова изградње и елаборат енергетске ефикасности, израдио је Биро за пројектовање грађевинских и других објеката „ДОДО“ Тамара Милановић ПР, Смедеревска Паланка, Жарка Симића број 7.

Пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израдио је Привредно друштво за пројектовање „Stroming company“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 153.

Техничку документацију чине:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.арх. Тамара М. Милановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5283 03.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Тамара М. Милановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5283 03.

2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Сандра Ц. Станковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 341 I303 22.

3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Тамара М. Милановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5283 03.

3. 2. Пројекат хидротехничких инсталација-дренажа, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Драгољуб В. Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 8143 04.

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Дејан С. Милојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 7336 04.

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Дејан С. Милојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 Н169 09.

6. Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Бранкица Ј. Јакић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 8677 04.

Елаборат геотехничких услова изградње, одговорни пројектант дипл.инж.геол. Снежана М. Гојковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 L680 12.

Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Тамара М. Милановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0821 13.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### **Образложење**

Мариновић Тијана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Милановић Тамаре из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 06.02.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији породичне стамбене зграде у улици Јанка Веселиновића број 8, на катастарској парцели број 3872 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат хидротехничких инсталација-дренажа, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, катастарско топографски план, графички прилози у .dwg формату за пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат хидротехничких инсталација-дренажа пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат геотехничких услова изградње и катастарско топографски план, услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 0469/22 од 05.08.2022. године, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 0469/22 од 22.08.2022. године, као и техничка документација оверена од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, архивски пројекат из Историјског архива Београда, извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско катастарског информационог

система од 26.08.2022.године, оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-V:3177-2022 од 28.06.2022.године, овлашћење за заступање, доказ о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине:

-Локацијски услови ROP-BGDU-28742-LOC-1/2022, IX-15 број 350-1803/2022 од 27.10.2022. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,

-катастарско топографски план,

-идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-28742-LOC-1/2022, IX-15 број 350-1803/2022 од 27.10.2022. године,

-копија катастарског плана број 952-04-228-20364/2022 од 03.10.2022. године,

-копија катастарског плана водова број 956-301-22809/2022 од 03.10.2022. године,

-услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 3901/22 од 10.10.2022. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.02.2023. године, поднела Мариновић Тијана преко овлашћеног лица Милановић Тамаре, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Мариновић Тијана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, за породичну стамбену зграду у улици Јанка Веселиновића број 8, на катастарској парцели број 3872 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом прибављених података утврђено је да је власник породичне стамбене зграде-дворишне право у улици Јанка Веселиновића број 8, на катастарској парцели број 3872 КО Врачар у Београду, Мариновић Тијана из Београда, улица Јанка Веселиновића број 8, те је закључак Одељења да подносилац захтева Мариновић Тијана, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мариновић Тијани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Милановић Тамаре из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

**Шеф одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

на основу решења број 96-77/2022-VII од 30.11.2022. године

**Гордана Баста**