



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-35250-ISAW-4/2023

Заводни број: 351-67/2023

Датум: 20.02.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву мал. Филиповић Кристине из Београда, _____, коју заступа законски заступник Филиповић Тамара из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „AGRIPPA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Вука Караџића број 79, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела породичне стамбене зграде - стана број 7, у продруму, приземљу, првом спрату и поткровљу, породичне стамбене зграде у Улици Виловског број 11, на катастарској парцели број 2474 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-77/2022-VIII од 30.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ мал. Филиповић Кристини из Београда, _____, ЈМБГ _____, коју заступа законски заступник Филиповић Тамара из Београда, _____, ЈМБГ _____, извођење радова на адаптацији дела породичне стамбене зграде, спратности П+1+Пк, - вишетажног стана број 7, у продруму, приземљу, првом спрату и поткровљу, укупне површине 151,64m², у Улици Виловског број 11, на катастарској парцели број 2474 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се вишетажни стан број 7, укупне површине 157,07m², у продруму, приземљу, првом спрату и поткровљу, породичне стамбене зграде, спратности П+1+Пк, у Улици Виловског број 11, на катастарској парцели број 2474 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 5.016.860,00 динара, на основу техничке документације из децембра 2022. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Славиша Р. Крсмановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0821 03.

Идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдио је Привредно друштво „AGRIPPA“ д.о.о. са седиштем у Обреновцу, Улица Вука Караџића број 79.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Славиша Р. Крсмановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0821 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Славиша Р. Крсмановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0821 03.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милан Т. Златановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 Н046 09.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Славиша Р. Крсмановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0821 03.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран К. Првуловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 3425 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 8803/6-03 од 14.02.2023. године, који је саставни део овог решења, износи 198.258,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Мал. Филиповић Кристина из Београда, _____, коју заступа законски заступник Филиповић Тамара из Београда, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „AGRIPPA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вука Караџића број 79, поднела је 08.02.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела породичне стамбене зграде - стана број 7, у продруму, на приземљу, првом спрату и поткровљу, породичне стамбене зграде у Улици Виловског број 11, на катастарској парцели број 2474 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре чији је саставни део архивски пројекат, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, потврду о пребивалишту, извод из матичне књиге рођених, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.02.2023. године, поднела мал. Филиповић Кристина, коју заступа законски заступник Филиповић Тамара, преко овлашћеног лица Привредног друштва „AGRIPPA“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је мал. Филиповић Кристина коју заступа законски заступник Филиповић Тамара, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, о делу породичне стамбене зграде, спратности П+1+Пк, - стану број 7 у Улици Виловског број 11, на катастарској парцели број 2474 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом прибављених података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је мал. Филиповић Кристина уписана као власница стана број 7, површине 152m², на приземљу, првом спрату и поткровљу, који чини део породичне стамбене зграде, спратности П+1+Пк, у Улици Виловског број 11, на катастарској парцели број 2474 КО Врачар у Београду, на основу чега Одељење закључује да инвеститор мал. Филиповић Кристина има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мал. Филиповић Кристини из Београда, _____, коју заступа законски заступник Филиповић Тамара из Београда, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „AGRIPPA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вука Караџића број 79, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста