



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-37562-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-842/2022

Датум: 01.02.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Монаrh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији подрумске оставе и пренамени у паркинг места број 66 и број 67, у подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пс, у Новопазарској улици број 5, 7 и 9, на катастарској парцели број 5223 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Монаrh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, ПИБ 106506062, матични број 20389419, извођење радова на адаптацији подрумске оставе и пренамени у паркинг места, и то паркинг место број 66, површине 12,75m² и паркинг место број 67, површине 12,75m², у подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пс, у Новопазарској улици број 5, 7 и 9, на катастарској парцели број 5223 КО Врачар у Београду.

Део објекта је који је предмет интервенције је категорије В, класификационе ознаке дела објекта 124210.

Главну свеску идејног пројекта је оверила главни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06.

Идејни пројекат адаптације и пренамене израдило је Привредно друштво „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, Борча, Косовопољска улица број 11.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, _____, поднело је 23.11.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији подрумске оставе ради пренамене у паркинг места број 66 и број 67, у подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пс, у Новопазарској улици број 5,7 и 9, на катастарској парцели број 5223 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, архивски пројекат који је саставни део употребне дозволе Секретаријата за зрбанизам и грађевинске послове града Београда број РОР-BGDU-40015-IUP-23/2022, IX-19 број 351.3-249/2022 од 03.11.2022. године, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату, сагласност сувласника стамбено-пословне зграде у Новопазарској улици број 5, 7 и 9, за извођење радова на пренамени станарских остава у подруму у гаражна места, оверена пред Јавним бележником под бројем УОП-V:2704-2022 од 20.06.2022. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.11.2022. године, поднело Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. преко овлашћеног лица Илић Небојше у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, о стамбено-пословној згради, спратности По+П+4+Пс, у Новопазарској улици број 5, 7 и 9, на катастарској парцели број 5223 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система и дате сагласности сувласника стамбено-пословне зграде у Новопазарској улици број 5, 7 и 9, за извођење радова на пренамени подрумских остава у гаражна места, оверене пред Јавним бележником под бројем УОП-V:2704-2022 од 20.06.2022. године, утврђено је да се већина сувласника стамбено-пословне зграде у Новопазарској улици број 5, 7 и број 9 и власника њених посебних делова сагласила да Привредном друштву „Монаrh“ д.о.о. да на располагање заједничке просторије - подрумске оставе ради пренамене у паркинг места, основу чега Одељење констатује да инвеститор Привредно друштво „Монаrh“ има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 5939/6-03 од 01.02.2023. године, утврђено је да се допринос не обрачунава за објекте јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешарнице и сл.) осим за делове подземне етаже који се користе за комерцијалне делатности.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана

пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста