



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-4800-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-104/2023

Датум: 28.02.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Браниславе Бјелогрић Онич, Улица _____, Београд и Бранка Петровића, Улица _____, Београд, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и спајању двособног стана број 1 и собе ББ у сутерену стамбене зграде спратности Су+П+1+Пк у Улици Интернационалних бригада број 58, на КП 3969/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), на основу члана 232. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-77/2022-VIII од 30.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Бранислави Бјелогрић Онич, ЈМБГ: _____, Улица _____ и Бранку Петровићу, ЈМБГ: _____, Улица _____, Београд, извођење грађевинских радова на адаптацији и спајању двособног стана број 1, површине 67,80m² и собе ББ, површине 12,50m², у сутерену стамбене зграде, спратности Су+П+1+Пк у Улици Интернационалних бригада број 58, на КП 3969/2 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се трособан стан број 1 површине 80,70m², у сутерену стамбене зграде, спратности Су+П+1+Пк у у Улици Интернационалних бригада број 58, на КП 3969/2 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег волумена и габарита стана број 1 и собе ББ, без интервенције на заједничким деловима објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212.

Главну свеску идејног пројекта је урадио Главни пројектант Жана Давидовић д.и.а, лиценца Инжењерске коморе број 300 3929 03 и Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45.

Идејни пројекат архитектуре израдио је Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектант Жана Давидовић д.и.а, лиценца Инжењерске коморе број 300 3929 03.

Техничку документацију чине:

ГЛАВНА СВЕСКА, Главни пројектант Жана Давидовић д.и.а, лиценца Инжењерске коморе број 300 3929 03

Идејни пројекат архитектуре израдио је Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектант Жана Давидовић д.и.а, лиценца Инжењерске коморе број 300 3929 03.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Бранислава Бјелогрић Онич, Улица _____, Београд и Бранко Петровић, Улица _____, Београд, преко преко овлашћеног лица Жана Давидовић из Београда, Улица _____, поднели су 23.02.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и спајању двособног стана број 1 и собе ББ у сутерену стамбене зграде спратности Су+П+1+Пк у Улици Интернационалних бригада број 58, на КП 3969/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП- пројекат архитектуре, графичка документација у .dwg формату, архивски пројекат зграде, уверење број 351-776/2021 од 14.02.2023. године о спецификацији стана број 1 у сутерену стамбене зграде у Улици Интернационалних бригада број 58 на КП 3969/2 КО Врачар у Београду, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва

документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.02.2023. године, поднели Бранислава Бјелогрић Онич и Бранко Петровић, преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Бранислава Бјелогрић Онич и Бранко Петровић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, за стан број 1 и собу ББ, у сутерену стамбене зграде у Улици Интернационалних бригада број 58, на КП 3969/2 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављених података утврђено је да је стан број 1 и соба ББ у сутерену стамбене зграде у Улици Интернационалних бригада број 58, на КП 3969/2 КО Врачар у Београду, у заједничкој својини Браниславе Бјелогрић Онич и Бранка Петровића, те је закључак Одељења да подносиоци захтева Бранислава Бјелогрић Онич и Бранко Петровић имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст.

1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Христина Јовановић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
на основу решења број 96-77/2022-VII од
30.11.2022. године

Гордана Баста