



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-5026-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-107/2023  
Датум: 03.03.2023. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Миљковић Слободана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова и кровне конструкције приземних објеката, у улици Генерала Хорватовића број 62, на катастарској парцели број 4620 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) ), в.д. Начелника Управе Гордана Баства на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-77/2022-VIII од 30.11.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Миљковић Слободану из Београда, улица \_\_\_\_\_, ЈМБГ: \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на санацији крова и кровне конструкције приземних објеката, у евиденцији Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода означених евиденционим бројевима 1 и 2 (заједно чине једну целину), укупне БРГП  $87,00\text{m}^2$  у улици Генерала Хорватовића број 62, на катастарској парцели број 4620 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без измена на фасади.

Објекат је категорије А, класификациони број 112111.

Главну свеску идејног пројекта израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5283 03 300 3929 03 и Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио МАД“ ЖАна Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

Идејни пројекат израдио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова 45, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### **Образложење**

Миљковић Слободан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 27.02.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова санацији крова и кровне конструкције приземних објеката, у улици Генерала Хорватовића број 62, на катастарској парцели број 4620 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свска идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, уверење из Историјског архива Београда број 03-2/496-2023 од 21.02.2023.године, да Архив не располаже техничком документацијом за објекте у улици Генерала Хорватовића број 62, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таске и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана

објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.02.2023. године, поднео Миљковић Слободан преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Миљковић Слободан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на санацији објеката подразумевају:

- замену кровне конструкције у истим димензијама и на истим позицијама,
- замену свих слојева крова,
- замену лимених олука, опшивки и симсова.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, за приземне објекте који су у евиденцији Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода означени евиденционим бројевима 1 и 2, у улици Генерала Хорватовића број 62, на катастарској парцели број 4620 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом прибављених података утврђено је да је власник предметних објеката у улици Генерала Хорватовића број 62, на катастарској парцели број 4620 КО Врачар у Београду, Миљковић Слободан из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је закључак Одељења да подносилац захтева Миљковић Слободан, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је

прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Миљковић Слободану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице**

Ирис Радојичић

**Шеф одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

на основу решења број 96-77/2022-VII од 30.11.2022. године

**Гордана Баста**