



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-5147-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-112/2023

Датум: 06.03.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Антић Верице из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – енергетској санацији бочне и дворишне фасаде и светларника, као и бојење уличне фасаде стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк на Скверу Слободана Маковића број 1, на катастарској парцели број 1995 КО Врачар у Београду, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-77/2022-VIII од 30.11.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стамбене заједнице Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – енергетској санацији бочне и дворишне фасаде и светларника, као и бојење уличне фасаде стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк на Скверу Слободана Маковића број 1, на катастарској парцели број 1995 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Стамбена заједница Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, преко овлашћеног лица Антић Верице из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 27.02.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – енергетској

санацији бочне и дворишне фасаде и светларника, као и бојење уличне фасаде стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк на Скверу Слободана Маковића број 1, на катастарској парцели број 1995 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - ИДП - пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату, пуномоћје за подношење захтева, потврду Завода за заштиту споменика културе града Београда број Р4392/18 од 20.11.2018. године, такса за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.02.2023. године, поднела Стамбена заједница Сквер Слободана Марковића број 1, преко овлашћеног лица Антић Верице у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

#### **У документацији су уочени следећи недостаци:**

- предмет радова је енергетска санација објекта, а не реконструкција објекта,
- главна свеска и пројекта архитектуре се достављају као два одвојена документа

#### **у главној свесци:**

- у одлуци о одређивању главног пројектанта потребно је позвати се на важеће прописе, одлуку доноси инвеститор, а не правно лице које је израдило техничку документацију,
- изјава главног пројектанта се односи на пројекат за грађевинску дозволу, а не на идејни пројекат,
- у изјави главног пројектанта и садржају техничке документације није наведен елаборат енергетске ефикасности, као саставни део техничке документације, наведене ознаке техничке документације не одговарају ознакама наведеним на насловним странама,

- недостаје прилог – подаци о лицима која су израдила елаборате и студије, односно подаци о овлашћеном лицу које је израдило елаборат енергетске ефикасности,
- у општим подацима о објекту и локацији недостају подаци о врсти радова,
- у основним подацима о објекту и локацији недостаје предрачунска вредност радова, није наведена постојећа материјализација фасаде,
- саставни део главне свеске је сажети технички опис, потписан од стране главног пројектанта,
- у техничком опису нису дефинисани завршни слојеви фасаде. Такође, нису описани радови на замени фасадне лимарије и олучних вертикала, а који су наведени у предмеру и предрачуну радова пројекта архитектуре.

#### **у пројекту архитектуре:**

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта потребно је позвати се на важеће прописе,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројектна документација израђена у складу са прописима који се односе на заштиту од пожара,
- технички опис није оверен од стране одговорног пројектанта, у техничком опису нису дефинисани завршни слојеви фасаде. Такође, нису описани радови на замени фасадне лимарије и олучних вертикала, а који су наведени у предмеру и предрачуну радова.
- на графичким прилозима није приказано постављање термоизолације на бочним фасадама спратова ка суседним парцелама, а које нису узидане уз суседа, дефинисати да ли се и ти делови фасаде термички изолују или само боје,

#### **у елаборату енергетске ефикасности:**

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта/овлашћеног лица потребно је позвати се на важеће прописе,

Такође, уз захтев није достављена одлука Стамбене заједнице Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду о извођењу радова на реконструкцији - енергетској санацији и бојењу уличне фасаде стамбено-пословне зграде у Улици Сквер Слободана Марковића број 1, на катастарској парцели број 1995 КО Врачар у Београду, потписана од стране већине власника посебних делова стамбене зграде, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), која је у овом случају неопходна с обзиром на то да се захтев односи на извођење радова на заједничким деловима објекта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег

права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.02.2023. године, поднела Стамбена заједница Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, , преко овлашћеног лица Антић Верице из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Христина Јовановић

**Шеф одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**  
на основу решења број 96-77/2022-VII  
од 30.11.2022. године

**Гордана Баста**