



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-5383-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-116/2023

Датум: 03.03.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јездић Горана из Ваљева, _____, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „Ehting“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веле Нигринове број 16, за издавање одобрења за пренамену пословног простора - атељеа број 2, у приземљу стамбено-пословне зграде у Церској улици број 104, на катастарској парцели број 4677 КО Врачар у Београду, у двособан стан број А2, без извођења грађевинских радова, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-77/2022-VIII од 30.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јездић Горану из Ваљева, _____, ЈМБГ _____, пренамена пословног простора - атељеа број 2, површине 67m^2 , у приземљу стамбено-пословне зграде у Церској улици број 104, на катастарској парцели број 4677 КО Врачар у Београду, у двособан стан број А2, површине 67m^2 , без извођења грађевинских радова.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 11222

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Мирјана Бабић Миљановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Е613 07 и Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „Ehting“ д.о.о са седиштем у Београду, Улица Веле Нигринове број 16.

Идејни пројекат архитектуре израдило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „Ehting“ д.о.о са седиштем у Београду, Улица

Веле Нигринове број 16 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Мирјана Бабић Миљановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Е613 07.

Образложење

Јездић Горан из Ваљева, _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „Ehting“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веле Нигринове број 16, поднео је 01.03.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за пренамену пословног простора - атељеа број 2, у приземљу стамбено-пословне зграде у Церској улици број 104, на катастарској парцели број 4677 КО Врачар у Београду, у двособан стан број А2, без извођења грађевинских радова.

Уз захтев је доставио главну свеску идејног пројекта пренамене атељеа у стамбени простор, идејни појекат архитектуре за пренамену атељеа у стамбени простор, информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-05 број 350.1-2873/2022 од 25.05.2022. године, у којој је наведено да је могућа пренамена пословног простора у стамбени, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.03.2023. године, поднео Јездић Горан преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „Ehting“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Јездић Горан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 4677 КО Врачар у Церској улици број 104 у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом прибављених података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је Јездих Горан уписан као власник пословног простора - атељеа број 2, површине 67m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Церској улици број 104, на катастарској парцели број 4677 КО Врачар у Београду, на основу чега Одељење закључује да инвеститор Јездих Горан има одговарајуће право на објекту у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јездих Горану из Ваљева, _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству

„Ehting“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веле Нигринове број 16, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

на основу решења број 96-77/2022-VII од

30.11.2022. године

Гордана Баста