



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-5884-IUP-4/2023

Заводни број: 351-131/2023

Датум: 17.03.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Ђорђевић Тее из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени помоћне просторије у стамбени простор ради припајања двособном стану број 34, на седмом спрату стамбене зграде, спратности По+П+7, у Улици браће Недића број 2, на катастарској парцели број 31/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Тее из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на пренамени помоћне просторије површине 10,10m² у стамбени простор ради припајања двособном стану број 34, површине 55,37m², на седмом спрату стамбене зграде, спратности По+П+7, у Улици браће Недића број 2, на катастарској парцели број 31/1 КО Врачар у Београду, на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-5884-ISAU-2/2022, заводни број 351-352/2022 од 26.05.2022. године.

Образложење

Ђорђевић Теа из Београда, _____, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, _____, поднела је 06.03.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени помоћне просторије површине 10,10m² у стамбени простор ради припајања двособном стану број 34, површине 55,37m², на седмом спрату стамбене зграде, спратности По+П+7, у Улици браће Недића број 2, на катастарској парцели број 31/1 КО Врачар у Београду, на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-5884-ISAW-2/2022, заводни број 351-352/2022 од 26.05.2022. године.

Уз захтев достављена је главна свеска пројекта за извођење, пројекат за извођење архитектуре, пројекат за извођење електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату, потврда за објекте А категорије коју су оверили одговорни извођачи радова дипл.инж.арх. Небојша Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослав Јанићић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, овлашћење за заступање и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.03.2023. године, поднела Ђорђевић Теа преко овлашћеног лица Илић Небојше у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке,

да је Ђорђевић Теа лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, је дописом број 952-04-228-4494/2023 од 16.03.2023. године, обавестио ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова за посебан део објекта-стан број 34 израђен од стране геодетске организације „ГЕОСОМ“ Београд, Меше Селимовића бр. 5 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-4494/2023 од 09.03.2023.године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив. Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Увидом у базу података катастра непокретности утврђено је да је у стамбеној згради за колективно становање број 1, Браће Недића број 2, на катастарској парцели 31/1 КО Врачар уписан стан број 34, евиденцијски број 127, на седмом спрату, површине 55,19m², док је у Записнику о извршеном увиђају констатовано да је предметни стан површине 55,37m². Ускладити податке са базом података катастра непокретности. Такође, навести кратак опис изабране методе геодетског мерења непокретности и поступак рада (На пример: Снимање посебног дела објекта извршено је мерењем подних површина између унутрашњих страна зидова ласерским даљиномером), све сходно члану 68. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 06.03.2023. године, поднела Ђорђевић Теа из Београда, _____, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђорђевић Теи из Београда, _____, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

на основу решења број 96-7/2023-VIII/1 од

24.02.2023. године

Гордана Баста