



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-12045-IUPH-29/2023
Заводни број: 351-136/2023
Датум: 27.03.2023. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Делевић Милене из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, у улици Патријарха Варнаве број 7, на катастарској парцели број 2022 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Делевић Милени из Београда, _____, ЈМБГ: _____, употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, у улици Патријарха Варнаве број 7, на катастарској парцели број 2022 КО Врачар у Београду, са 5 (пет) стамбених јединица и 7 (седам) паркинг места у подземној етажи објекта.

Након изведених радова у објекту је формирано:

У подруму гаража са 7 гаражних места и то:

- гаражно место број 1, површине $12,72\text{m}^2$,
- гаражно место број 2, површине $12,50\text{m}^2$,
- гаражно место број 3, површине $11,58\text{m}^2$,
- гаражно место број 4, површине $12,95\text{m}^2$,
- гаражно место број 5, површине $13,84\text{m}^2$,
- гаражно место број 6, површине $13,91\text{m}^2$ и
- гаражно место број 7, површине $11,39\text{m}^2$,

као и манипулативни простор за возила, техничка просторија – подстаница, остава и комуникације.

У приземљу:

- стан број 1, четворособан, површине $101,22\text{m}^2$,
улаз у објекат и хоризонтална и вертикална комуникација.

На првом спрату:

- стан број 2, петособан, површине $125,19\text{m}^2$ и
хоризонтална и вертикална комуникација.

На другом спрату:

- стан број 3, петособан, површине $125,19\text{m}^2$ и
хоризонтална и вертикална комуникација.

На трећем спрату:

- стан број 4, петособан, површине $125,19\text{m}^2$ и
хоризонтална и вертикална комуникација.

У поткровљу:

- стан број 5, петособан, површине $125,19\text{m}^2$ и
хоризонтална и вертикална комуникација.

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-12045-CPI-3/2016, интерни број IX-18 351-277/2016 од 05.10.2016. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих у току градње ROP-VRA-12045-CPA-23/2020, заводни број 351-243/2020 од 30.03.2020. године, које је издало Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

Главну свеску пројекта за извођење број 0-1/2020, израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Маја Милошевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 P124 16 и

Привредно друштво „DEMING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23.

ПЗИ архитектуре број 1-1/2020, израдило је Привредно друштво „DEMING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Маја Милошевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 P124 16.

ПЗИ конструкције са пројектом обезбеђења темељне јаме, број 2-1/2020, израдило је Привредно друштво „DEMING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23 и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Горан Мареновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 2129 03.

ПЗИ хидротехничких инсталација број 1/2020, израдило је Привредно друштво „DEMING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23 и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Радосава Дамјановић Живковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 313 4224 03.

ПЗИ електроенергетских инсталација број 07/21 израдио је „Биро ГРОМ“ Мирослав Миленковић ПР из Краљева, Насеље Моше Пијаде 7/III-8 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Миленковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1054 03.

ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, број 06/21 израдио је „Биро ГРОМ“ Мирослав Миленковић ПР из Краљева, Насеље М. Пијаде 7/III-8 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Миленковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 C742 06.

ПЗИ сигналних инсталација и дојаве пожара израдило је Привредно друштво „Art group energy“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, Ветерник, улица Исидоре Секулић 24, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Верослав Богдановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 K996 12, решење МУП-а 07-152-355/13.

ПЗИ машинских инсталација грејања и хлађења, број П-МППЗИ-09а/20, израдило је Привредно друштво „VGP INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Визелска број 23а и одговорни пројектант дипл.инж.маш. Владимир Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 I106 09.

ПЗИ машинских инсталација вентилације гараже, број 16-PZI/V-18, израдило је Привредно друштво „POWER QUALITY COMPANY“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Виноградска број 225 и одговорни пројектант дипл.инж.маш. Иван Јешић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 J361 10.

ПЗИ инсталација лифта, број 1-1-473/3, израдило је Привредно друштво „ELEVATOR“ д.о.о. са седиштем у Нишу, улица IX бригаде број 39а и одговорни пројектанти дипл.инж.маш.

Момчило Јанковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 630 I00 920 и дипл.инж.ел.
Драгиша Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 I438 10

Енергетски пасош број СРЕР-ЕР000716083 израдио је Привредно друштво „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34 и овлашћено лице Катарина Пејковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 А1621.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта број 15/21 од 16.09.2021. године, израдила је Самостална геодетска радња „ГЕОТИМ“ Тасовац Братислав ПР из Београда, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 15/21 од 16.09.2021 израдила је Самостална геодетска радња „ГЕОТИМ“ Тасовац Братислав ПР из Београда, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10.

Извештај комисије за технички преглед изведених радова број 97-1/21 од 24.01.2023. године, израдио је Привредно друштво „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 34 и у њему је наведено да је објекат изведен у складу са техничком документацијом која је саставни део правоснажног решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број РОР-BGDU-12045-СП-3/2016, интерни број IX-18 351-277/2016 од 05.10.2016. године и правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих у току градње број РОР-VRA-12045-CPA-23/2020, заводни број 351-243/2020 од 30.03.2020. године, које је издало Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

Вршиоци стручног надзора су:

Душан Ранчигај, дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 3449 03,
Славко Предојевић, дипл.инж.ел, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 3588 03,
Иван Пешић, дипл.инж.маш. 330 J361 10, МУП 09-152-759/16,
Бранислав Дмитровић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 J361 10
и
Никола Станковић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе Србије број 434 4636 04.

Извођач радова је Привредно друштво „DEMING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23.

Одговорни извођачи радова су:

Маја Милошевић, дипл.инж.грађ. лиценца Инжењерске коморе Србије број 211 А00999 19,
Радомир Михаиловић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 2551 03,
Владимир Поповић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 Е240 09,
Љубомир Васиљевић, дипл.инж.маш, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 6332 04
и
Момчило Јанковић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе Србије број 434 1016 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије за технички преглед број 97-1/21 од 24.01.2023. године, израдило је Привредно друштво „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 34, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, у улици Патријарха Варнаве број 7, на катастарској парцели број 2022 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 15838/6-03 од 23.03.2023. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Делевић Милена из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, поднела је 07.03.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, у улици Патријарха Варнаве број 7, на катастарској парцели број 2022 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављени извештај комисије за технички преглед изведених радова број 97-1/21 од 24.01.2023. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 15/21 од 16.09.01.2021. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, број 15/21 од 16.09.2021. године, главна свеска ПЗИ, заводни број 0-1/2020 ПЗИ архитектуре, заводни број 1-1/2020, ПЗИ конструкције са пројектом обезбеђења темељне јаме, заводни број 2-1/2020, ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 1/2020, ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 07/21, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 06/21, ПЗИ машинских инсталација грејања и хлађења, ПЗИ машинских инсталација вентилације гараже, ПЗИ инсталација лифта, заводни број 1-1-473/3, Сертификат о енергетским својствима зграда – енергетски пасош број СРЕР - ЕР000716083, Оставинско решење УПП:716/2022 јавног бележника Миодрага Глишића, којим се права по основу решења РОР-ВРА-12045-СРА-23/2020, заводни број 351-243/2020 од 30.03.2020. године преносе на Милену Делевић, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,

37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.03.2023. године, поднела Делевић Милена, преко овлашћеног лица, Стајковић Стевана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Делевић Милена лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друшва „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 34, број 97-1/21 од 24.01.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, у улици Патријарха Варнаве број 7, на катастарској парцели број 2022 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија за технички преглед Привредног друшва „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 34, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 97-1/21 од 24.01.2023. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-4681/2023 од 13.03.2023. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске организације „ГЕОТИМ“ из Београда, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18,

95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Одељење за катастар водова Београд, Републичког геодетског завода је дописом број 956-03-301-561/2023 од 15.03.2023. године, обавестило ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске организације „ГЕОТИМ“ из Београда, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон) и да је утврђено да нема недостатака.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 15838/6-03 од 23.03.2023. године, констатовано је да је изведена нето површина стамбеног објекта спратности По+Пр+3+Пк, у улици Патријарха Варнаве број 7, на катастарској парцели број 2022 КО Врачар у Београду, једнака обрачунатој и плаћеној површини у складу са обрачуном доприноса која износи 973,26m².

Увидом у оставинско решење јавног бележника Миодрага Глишића УПП:716/2022, Одељење је утврдило да се права по основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар ROP-VRA-12045-CPA-23/2020, заводни број 351-243/2020 од 30.03.2020. године, којим је Делевић Момиру одобрено извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, у улици Патријарха Варнаве број 7, на катастарској парцели број 2022 КО Врачар у Београду преносе са Делевић Миомира, као инвеститора у решењу, на Делевић Милену.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.710,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Делевић Милени из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор:

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
на основу решења број 96-7/2023-VIII/1
од 24.02.2023. године
Гордана Баста