



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-6510-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-145/2023

Датум: 13.03.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Апостолске Нунцијатуре – Амбасаде Ватикана, Светог Саве број 24, које заступа Кос Радић Ана из Земуна, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању фасада објекта Апостолске Нунцијатуре - Амбасаде Ватикана спратности По+Пр+2+Пк у улици Светог Саве број 24 у Београду, на катастарској парцели број 1756 КО Врачар, у Београду, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Апостолске Нунцијатуре – Амбасаде Ватикана, Светог Саве број 24, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању фасада објекта Апостолске Нунцијатуре - Амбасаде Ватикана, спратности По+Пр+2+Пк у улици Светог Саве број 24 у Београду, на катастарској парцели број 1756 КО Врачар у Београду.

Образложење

Апостолска Нунцијатура – Амбасада Ватикана, Светог Саве број 24, које заступа Кос Радић Ана из Земуна, _____, поднела је 09.03.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасада објекта Апостолске Нунцијатуре - Амбасаде Ватикана, спратности По+Пр+2+Пк у улици Светог Саве број 24 у Београду, на катастарској парцели број 1756 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, Смернице Завода за заштиту споменика културе града Београда за предузимање мера техничке заштите за санацију и рестаурацију фасада објекта у улици Светог Саве број 24 у Београду, број 0564/21 од 24.08.2021. године, Мишљење Завода за заштиту споменика културе града Београда о Пројекту за санацију и рестаурацију фасада објекта Апостолске Нунцијатуре - Амбасаде Ватикана у улици Светог Саве број 24 у Београду, број 0564/21 од 08.02.2022. године, чији је саставни део графичка документација оверена од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, подаци катастра непокретности и овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.03.2023. године, поднела Апостолска Нунцијатура – Амбасада Ватикана, Светог Саве број 24, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Техничком документацијом, предвиђени су и радови који не представљају радове на инвестиционом одржавању, већ на санацији објекта (радови на презиђивању - рушењу и поновном зидању растрешених делова фасаде - равних површина, венаца и димњака). Такође, техничком документацијом нису јасно дефинисани предвиђени радови на електроинсталацијама - уколико предвиђеним радовима долази до повећања капацитета и промене положаја постојећих инсталација или увођења нових инсталација, наведени радови представљају радове на адаптацији објекта. У складу са наведеним, потребно поднети адекватан захтев са пројектима свих предвиђених фаза радова.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- технички опис и попис-предмер и предрачун радова нису међусобно усаглашени у погледу предвиђених радова (радови на презиђивању - рушењу и поновном зидању растрешених делова фасаде, радови на постављању термоизолације на тераси, радови на електроенергетским инсталацијама),
- након завршетка радова поново се могу поставити само клима уређаји за чије постављање постоји претходно прибављено одобрење надлежног органа,
- попис-предмер и предрачун радова и графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 09.03.2023. године, поднела Апостолска Нунцијатура – Амбасада Ватикана, Светог Саве број 24, преко овлашћеног лица, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
на основу решења број 96-7/2023-VIII/1
од 24.02.2023. године

Гордана Баста