



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-7304-IUP-15/2023

Заводни број: 351-147/2023

Датум: 30.03.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Здјелар Владимира, Здјелар Марка и Здјелар Бранка, сви из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+Пр+5+Пс, на катастарској парцели број 4136/1 КО Врачар, у Рудничкој улици број 10 у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Здјелар Владимира, Здјелар Марка и Здјелар Бранка, сви из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+Пр+5+Пс, укупне БРГП 2096,00m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1297,00m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 11 (једанаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 4136/1 КО Врачар, у Рудничкој улици број 10 у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7304-CPI-4/2020, заводни број 351-547/2020 од 27.08.2020. године.

## Образложење

Здјелар Владимир, Здјелар Марко и Здјелар Бранко, сви из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 10.03.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+Пр+5+Пс, укупне БРГП 2096,00m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1297,00m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 11 (једанаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 4136/1 КО Врачар, у Рудничкој улици број 10 у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7304-CPI-4/2020, заводни број 351-547/2020 од 27.08.2020. године.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова број 002-III/23 од 01.03.2023. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска ПЗИ број 29-0/20, ПЗИ архитектуре број 29-1/20, ПЗИ конструкције број 12/20, ПЗИ хидротехничких инсталација број 29-3/20, ПЗИ електроенергетских инсталација број 06/20-4.1, ПЗИ електроенергетских инсталација подстанице број 06/20-4.2, ПЗИ телекомунијационих инсталација број 06/20-5.1, ПЗИ пројекат дојаве пожара и детекције СО број 06/20-5.2, ПЗИ термотехничких инсталација број ES 02-09/2020, ПЗИ машинских инсталација вентилације и одимљавања гараже број М-139/20, ПЗИ спринклер инсталација за гашење пожара број 79-1/20, ПЗИ путничког лифта број 1-06/2020, ПЗИ ауто лифта, број 2-06/2020, ПЗИ заштите темељне јаме број 13/20, Главни пројекат заштите од пожара број 147/2020, енергетски пасош број СРЕР - EP000724696, атасти за спринклер инсталације, дојаву и детекцију пожара и лифтове, потврде о прикључењима на водоводну, канализациону, електроенергетску мрежу и мрежу даљинског грејања, овлашћење за заступање у поступку издавања употребне дозволе и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централану евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона

надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 10.03.2023. године, поднели Здјелар Владимир, Здјелар Марко и Здјелар Бранко, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Здјелар Владимир, Здјелар Марко и Здјелар Бранко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-683/2023 од 27.03.2023. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетски биро „ГАУС“ доо Београд – Вождовац, Ул. Браће Марјановић бр. 19, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Међутим, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-5666/2023 од 29.03.2023. године, обавестио ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, прегледан елаборат који је израдио „Геодетски биро ГАУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Маркановић 19, и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

[Недостаци који су утврђени наведени су у обавештењу број 952-04-228-5666/2023 од 29.03.2023. године, који чини саставни део досијеа обједињене процедуре - документи осталих учесника у поступку.](#)

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским

својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 10.03.2023. године, поднели Здјелар Владимир, Здјелар Марко и Здјелар Бранко, сви из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Здјелар Владимиру, Здјелар Марку и Здјелар Бранку, сви из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

на основу решења број 96-7/2023-VIII/1 од

24.02.2023. године

**Гордана Баста**