



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-12886-IUP-25/2023

Заводни број: 351-163/2023

Датум: 29.03.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Рашић Радмила из Београда, _____, Грубор Игора из Београда, _____, Сјеклоћа Луке из Београда, _____ 1 и Сјеклоћа Ненада из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у Сазоновој улици број 91, на катастарској парцели број 3217 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Рашић Радмила из Београда, _____, Грубор Игора из Београда, _____, Сјеклоћа Луке из Београда, _____ и Сјеклоћа Ненада из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у Сазоновој улици број 91, на катастарској парцели број 3217 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12886-CPI-6/2020, заводни број 351-188/2020 од 26.03.2020. године и решења о исправци грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12886-GR-9/2020, заводни број 351-188/2020 од 10.11.2020.године.

Образложење

Рашић Радмило из Београда, улица _____, Грубор Игор из Београда, _____, Сјеклоћа Лука из Београда, _____ 1 и Сјеклоћа Ненад из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, _____, поднели су 15.03.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у Сазоновој улици број 91, на катастарској парцели број 3217 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12886-CPI-6/2020, заводни број 351- 188/2020 од 26.03.2020. године и решења о исправци грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12886-GR-9/2020, заводни број 351-188/2020 од 10.11.2020.године.

Уз захтев је достављен достављен је Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска пројекта за извођење - ПЗИ, пројекат за извођење ПЗИ - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације ручне дојаве пожара и детекције СО, пројекат термотехничких инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат вентилације гараже, пројекат рушења, пројекат обезбеђења темељне јаме, графички прилози у .dwg формату за главну свеску, пројекат пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације ручне дојаве пожара и детекције СО, пројекат термотехничких инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат вентилације гараже, пројекат рушења, пројекат обезбеђења темељне јаме, главни пројекат заштите од пожара, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, графички прилози у .dwfx формату за енергетски пасош, овлашћење за заступање у поступку издавања употребне дозволе и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централану евиденцију.

Саставни део досијеа обједињене процедуре је и сагласност МУП-а - Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.3-541/20 од 04.01.2021. године, на пројектну документацију - пројекат за извођење.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и

подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.03.2023. године, поднели Рашић Радмило, Грубор Игор, Сјеклоћа Лука и Сјеклоћа Ненад преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Рашић Радмило, Грубор Игор, Сјеклоћа Лука и Сјеклоћа Ненад лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-5278/2023 од 29.03.2023. године, обавестио ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, прегледан елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације Геоехр, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 199Б, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04- 228-5278/2023 од 20.03.2023. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

На Скици одржавања катастра непокретности:

- приказати шрафуру објекта 1 који се руши и поништити у складу са променом;
- приказати кућни број новоизграђеног објекта и
- приказати назив улице, сходно члану 66. и 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. Октобра 2020).

Доставити тахиметријски записник са координатама граничних тачака објекта сходно члану 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020), јер исти није достављен као саставни део елабората.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-644/2023 од 22.03.2023. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације GEOEXP DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Булевар Михаила Пупина 199Б, Београд - Нови Београд, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је на насловној страни елабората геодетских радова навести број вануправног предмета Одељења КВ Београд којим су тражени подаци, односно број пријаве радова за ОКВ, у складу са чланом 41. став 2. тачка 5. Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“, бр. 7/20).

Број предмета 956-03-301-2328/2022 представља број предмета за преглед елабората геодетских радова за који је издато Обавештење од 26.10.2022. године, да елаборат није спроводив, а приложена Потврда број 952-228-5801/2022 је од Службе за катастар непокретности Београд-Врачар.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 15.03.2023. године, поднели Рашић Радмило из Београда, _____, Грубор Игор из Београда, _____, Сјеклоћа Лука из Београда, _____ и Сјеклоћа Ненад из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Рашић Радмилу из Београда, У _____, Грубор Игору из Београда, _____, Сјеклоћа Луки из Београда, _____ и Сјеклоћа _____

Ненаду из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

на основу решења број 96-7/2023-VIII/1 од

24.02.2023. године

Гордана Баста