



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-6510-ISAWHA-2/2023
Заводни број: 351-174/2023
Датум: 21.03.2023. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Апостолске Нунцијатуре – Амбасаде Ватикана, Светог Саве број 24, које заступа Кос Радић Ана из Земуна, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању фасада објекта Апостолске Нунцијатуре - Амбасаде Ватикана спратности По+Пр+2+Пк у улици Светог Саве број 24 у Београду, на катастарској парцели број 1756 КО Врачар, у Београду, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019) на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Апостолској Нунцијатури – Амбасади Ватикана, Светог Саве број 24, Београд, извођење радова на инвестиционом одржавању фасада објекта Апостолске Нунцијатуре - Амбасаде Ватикана спратности По+Пр+2+Пк у ул. Светог Саве бр.24 у Београду, на КП 1756 КО Врачар. Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену, без промене изгледа објекта.

Технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, израдио је „СТУДИО А.ПРО“ Ана Кос Радић ПР из Лучана, ул. Николе Тесле бр. 4 и одговорни пројектант Ана С. Кос Радић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Н408 09.

Образложење

Апостолска Нунцијатура – Амбасада Ватикана, Светог Саве број 24, које заступа Кос Радић Ана из Земуна, _____, поднела је 20.03.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасада

објекта Апостолске Нунцијатуре - Амбасаде Ватикана, спратности По+Пр+2+Пк у улици Светог Саве број 24 у Београду, на катастарској парцели број 1756 КО Врачар у Београду.

Уз усаглашен захтев су доставили Технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, Смернице Завода за заштиту споменика културе града Београда за предузимање мера техничке заштите за санацију и рестаурацију фасада објекта у ул. Светог Саве бр.24 у Београду, бр,0564/21 од 24.08.2021. године, Мишљење Завода за заштиту споменика културе града Београда о Пројекту за санацију и рестаурацију фасада објекта Апостолске Нунцијатуре - Амбасаде Ватикана у ул. Светог Саве бр.24 у Београду, бр,0564/21 од 08.02.2022. године, чији је саставни део графичка документација оверена од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.03.2023. године, поднела Апостолска Нунцијатура – Амбасада Ватикана, Светог Саве број 24, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Апостолска Нунцијатура – Амбасада Ватикана, Светог Саве број 24 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови: припремни радови - монтажа и демонтажа металне цевасте скеле, са ПВЦ перфорираним застором; израда заштитне надстрешнице изнад улаза; постављање и скидање на крају радова полиетиленске заштитне фолије преко отвора на фасади, врата и прозора; демонтажа постојеће громобранске инсталације са пажљивим одлагањем ради поновне монтаже; демонтажа траке са шилцима постављене ради заштите од птица; демонтажа постојећих опшивки од бакарног и поцинкованог лима лима (солбанци, самплек, подеони венац, кровни венац, опшив атике, опшив надзетка, опшив балкона и др.); демонтажа контакта за струју који нису више у функцији; пажљива демонтажа бакарних вертикалних олука са водоскупљачима, ради поновне монтаже; демонтажа балконских лула; пажљива демонтажа металних жалузина ради поновне монтаже; зидарски радови - израда цементне кошуљице-слоја за пад на балконима и кровној тераси, са претходним чишћењем и прањем подлоге; обрада ситних пукотина на зидовима и венцима ињектирањем репаратурним малтером, са чишћењем и прањем прслина од нечистоћа; обрада крупнијих прслина зидова репаратурним малтером, са чишћењем и прањем прслина од нечистоћа; шприцање и пачокирање обијених површина цементним млеком, са претходним чишћењем спојница; репарација вештачког камена на месту оштећења; изолатерски радови - израда хидроизолације на балконима и кровној тераси; подополагачки радови - постављање нових подних противклизних, противмразних керамичких плочица, димензије и декора као постојеће; постављање нових подних противклизних, противмразних керамичких плочица на кровну башту објекта; фасадерско-рестаураторски радови - чишћење и прање делова фасаде који су изведени од вештачког камена неагресивним поступком; чишћење и рестаурација вучене декоративне пластике; узимање отисака са вучених профила и израда шаблона од челичног лима са претходно ретушираних гипсаних одливака; израда вучене декоративне пластике у продужном малтеру према припремљеним шаблонима; чишћење, прање и ретуширање ливене декоративне пластике; израда калуца, изливање и постављање орнаменталне пластике од цементног малтера; лимарски радови - монтажа опшивки од бакарног лима (солбанци, самплек, подеони венац, кровни венац, опшив атике, опшив надзетка, опшив балкона, димњака и др.); монтажа бакарних балконских лула; монтажа капе за димњачки канал и вертикалних олука од поцинкованог лима; столарски радови - рестаурација, конзервација и ампасовање дрвених улазних врата, са обавезном заменом натрулих и оштећених елемената и окова, у свему према оригиналу; браварски радови - преглед и поправка украсних заштитних гитера на прозорима и балконских ограда, са заменом оштећених и недостајућих делова у свему према постојећем; преглед, поправка и бојење заштитних металних решетки прозора у приземљу од челичних профила и флахова бојом за метал, са претходним скидањем старе боје; преглед, поправка, бојење и монтажа челичних прозорских капака комплет бојом за метал, са претходним скидањем старе боје хемијским и физичким средствима; молерско-фарбарски радови - бојење целокупне фасадне столарије са заменом оштећених и недостајућих делова у свему према постојећем; заштита површина од вештачког камена транспарентном водоодбојном импрегнацијом као заштите од атмосфералија и графита; разни радови - монтажа и чишћење постојећих тенди; уградња дрвених рамова са мрежом против комараца на позицијама подрумских просторија; електро радови - замена постојеће расвете (рефлектора).

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, о објекту који је предмет захтева, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се у улици Светог Саве 24 налази породична стамбена зграда у

приватној својини Свете Столице, на основу чега Одељење констатује да инвеститор има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52721), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања административне таксе у складу са чланом 18. став 1 тачка 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
на основу решења број 96-7/2023-VIII/1
од 24.02.2023. године

Гордана Баста