



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-1571-ISAВНА-2/2023

Заводни број: 351-98/2023

Датум: 10.03.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по усаглашеном захтеву Организације музичких аутора Србије-Сокој са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14 и Удружења композитора Србије са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, поднетом преко овлашћеног лица, Кузмановић Јелене из Чачка, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији стамбено-пословне зграде у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баства на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Организацији музичких аутора Србије-Сокој из Београда, Мишарска улица број 12-14, ПИБ:101600879 и Удружењу композитора Србије са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, ПИБ:100294554, извођење грађевинских радова на енергетској санацији стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+4, у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду.

Сви предвиђени радови на енергетској санацији фасаде одвијају се у склопу постојећег габарита и волумена објекта.

Предметни објекат је категорије В, класификационих ознака 112012 са учешћем 74,8%, 121114 са учешћем 13,36% и 112212 са учешћем 11,76%.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант маст.инж.арх. Јелена Кузмановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р074 16.

Идејни пројекат енергетске санације, урађен је од стране Архитектонског бироа „Атеље 17 ARCH“, Јелена Кузмановић ПП из Чачка-Јежевица, Јежевица бб.

Техничку документацију чине:

0. Главна свеска идејног пројекта, главни пројектант маст.инж.арх. Јелена Кузмановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р074 16.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант маст.инж.арх. Јелена Кузмановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р074 16.

Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант маст.инж.арх. Милена Миленковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0890 13.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 9.750.000,00 динара, на основу документације из јануара 2023. године.

### **Образложење**

Организација музичких аутора Србије-Сокој из Београда, Мишарска улица број 12-14 и Удружење композитора Србије са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, преко овлашћеног лица, Кузмановић Јелене из Чачка, \_\_\_\_\_, поднели су 22.02.2023.

године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+4, у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска ИДП, ИДП пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, архивски пројекат, сагласност Стамбене заједнице Мишарска број 12-14 у Београду од 21.12.2022.године за извођење предметних радова, извод из Јавне евиденције Републичког геодетског завода од 23.01.2023.године и овлашћење за заступање којим Организација музичких аутора Србије-Сокој и Удружење композитора Србије овлашћују Кузмановић Јелену на подношење предметног захтева, доказ о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 22.02.2023. године, поднели Организација музичких аутора Србије-Сокој и Удружење композитора Србије, преко овлашћеног лица, Кузмановић Јелене, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Организација музичких аутора Србије-Сокој лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Пројектом је предвиђено извођење радова на термоизолацији објекта, постављању камене вуне у дебелини од 10cm на фасадама односно у дебелини од 12cm на плочи тавана.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, за стамбено-пословну зграду у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Упоредним прегледом прибављених података и достављене одлуке Стамбене заједнице Мишарска број 12-14 у Београду, са сагласностима власника посебних делова пословне зграде о извођењу предметних радова, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника посебних делова о извођењу радова на енергетској санацији стамбено-пословне зграде у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, на основу чега Одељење закључује да инвеститори, Организација музичких аутора Србије-Сокој и Удружење композитора Србије, имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Организацији музичких аутора Србије-Сокој из Београда, Мишарска улица број 12-14, Удружењу композитора Србије са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, преко овлашћеног лица Кузмановић Јелене из Чачка, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица**

Ирис Радојичић

Соња Станковић

**Шеф одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

на основу решења број 96-7/2023-VIII/1

од 24.02.2023. године

**Гордана Баста**