



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-2376-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-53/2023

Датум: 01.03.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Покрет Парк“ д.о.о. Београд Омладинских бригада број 21, ПИБ 108803564, које заступа пуномоћник Привредно друштво за продукцију у архитектури и грађевинарству „ТРЕСО“ д.о.о. Београд, Мијачка 4, за извођење радова на реконструкцији дела петог, шестог и седмог спрата и дела равног крова Хотела „ПАРК“, у укупној нето површини од 196,21m<sup>2</sup> на катастарској парцели број 5134 КО Врачар, у Улици Светозара Марковића број 37, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019)на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баства на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-77/2022-VIII од 30.11.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Покрет Парк“ д.о.о. Београд Омладинских бригада број 21, ПИБ 108803564, извођење радова на реконструкцији дела петог, шестог и седмог спрата и дела равног крова Хотела „ПАРК“, у укупној нето површини од 196,21m<sup>2</sup> на катастарској парцели број 5134 КО Врачар, у Улици Светозара Марковића број 37 у Београду.

Радови подразумевају промену организације простора смањивањем броја смештајних јединица са 11 постојећих на 8 новопројектованих, са потпуном реконструкцијом инсталација, без промена на елементима конструкције и фасаде објекта, у оквиру функционалне и техничкотехнолошке целине хотела „Парк“.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 121112 - хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега преко 400 m<sup>2</sup> или П+2.

Предрачунска вредност планираних радова износи 19.913.000,00 динара.

Главну свеску ИДП, урадио је главни пројектант Игор Вучелић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 G964 08 и Привредно друштво „TRECO“ доо са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 21.

Техничку документацију чине:

Идејни пројекат архитектуре, који је урадио Привредно друштво „TRECO“ доо са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 21 и одговорни пројектант Игор Вучелић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 G964 08. Идејни пројекат конструкције, који је урадио Привредно друштво „TRECO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 21 и одговорни пројектант Рада Младеновић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 M812 13. Идејни пројекат хидротехничких инсталација, који је урадио „Projekti MIMARK“ Миодрог Марковић ПР из Београда, Едварда Грига број 206 и одговорни пројектант Миодрог Марковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 314 6031 03. Идејни пројекат електроенергетских инсталација, који је урадио Привредно друштво „RED BEAGLE“ доо са седиштем у Београду, Сењачка број 21 и одговорни пројектант Владимир Лазић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 510 IO10 7819.

Идејни пројекат електромоторног погона, који је урадио Привредно друштво „PROJEKTI BIRO PROELEKTRO“ доо са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 27 и одговорни пројектант Марко Ивковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 352 K722 11. Идејни пројекат централног система за надзор и управљање, који је урадио Привредно друштво „PROJEKTI BIRO PROELEKTRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 27 и одговорни пројектант Марко Ивковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 352 K722 11.

Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – ТК инсталације интегрисани хотелски систем, који је урадио Привредно друштво „PROCEDUREX“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јована Миодроговића број 3 и одговорни пројектант Дејан Милошевић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 353 9208 04. Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – аутоматска детекција и дојава пожара и гаса и обавештења о пожару, који је урадио Привредно друштво „PROCEDUREX“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јована Миодроговића број 3 и одговорни пројектант Дејан Милошевић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 353 9208 04. Идејни пројекат термотехничких инсталација, који је урадио Биро за пројектовање „B2 PROJEKT“ Јован Божић ПР, Баничина и одговорни пројектант Јован Божић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 P966 18. Идејни пројекат машинских инсталација система за аутоматско гашење пожара који је урадио Привредно друштво „PROKONING - MGE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Антифашистичке борбе број 30 и одговорни пројектант Марко Николић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 P578 17 и потврда МУП-а 07-152-137/15. Елаборат заштите од пожара који је урадио Привредно друштво „PROKONING - MGE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Антифашистичке борбе број 30 и одговорни пројектант Марко Николић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 P578 17.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

## Образложење

Привредно друштво „Покрет Парк“ д.о.о. Београд Омладинских бригада број 21, ПИБ 108803564, које заступа пуномоћник Привредно друштво за продукцију у архитектури и грађевинарству „TRECO“ д.о.о. Београд, Мијачка 4, поднело је 31.01.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела петог, шестог и седмог спрата и дела равног крова Хотела „ПАРК“, у укупној нето површини од

196,21m<sup>2</sup> на катастарској парцели број 5134 КО Врачар, у Улици Светозара Марковића број 37 у Београду.

Уз захтев је достављена техничка документација ближе описана у диспозитиву решења, Одлука скупштине Стамбене заједнице Светозара Марковића 37, која садржи сагласност већине чланова скупштине за извођење радова на заједничким деловима објекта, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 31.01.2023. године, поднело Привредно друштво „Покрет Парк“ д.о.о. Београд Омладинских бригада број 21, ПИБ 108803564, које заступа пуномоћник Привредно друштво за продукцију у архитектури и грађевинарству „TRECO“ д.о.о. Београд, Мијачка 4, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је „Покрет Парк“ д.о.о., лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система преко Сервисне магистрале органа, за објекат у улици Светозара Марковића 37, а упоредним прегледом ових података утврђено је да Одлука скупштине Стамбене заједнице Светозара Марковића 37 садржи неопходне сагласности за извођење радова на заједничком делу објекта – кровном покривачу, а утврђено је и да је део објекта који је предмет захтева у

власништву подносиоца захтева. Одељење је оценило да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко пуномоћника, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Ивановић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**  
на основу решења број 96-77/2022-VII  
од 30.11.2022. године  
**Гордана Баста**