



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-30849-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-79/2023

Датум: 24.02.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф, поднетом преко овлашћеног лица, Ђорић Милоша из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану број 17 у поткровљу стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк у Церској улици број 107 у Београду, на КП 3272 КО Врачар, након чега се формира двоетажни стан број 17 у поткровљу са галеријом, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баства на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-77/2022-VIII од 30.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану број 17 у поткровљу стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк у Церској улици број 107 у Београду, на КП 3272 КО Врачар, након чега се формира двоетажни стан број 17 у поткровљу са галеријом.

Образложење

Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф, које заступа Ђорић Милоша из Београда, _____, поднело је 10.02.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану број 17 у поткровљу стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк у Церској улици број 107 у Београду, на КП 3272 КО Врачар.

Уз захтев је достављена следећа документација: Главна свеска идејног пројекта коју је урадио Главни пројектант Милош Ђорић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 К656 11 и Агенција за пројектовање и инжењеринг „М2 ARCHITECTS“, Милош Ђорић ПР, из Београда, Кичевска број 11/3, Идејни пројекат архитектуре, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „М2 ARCHITECTS“, Милош Ђорић ПР, из Београда, Кичевска број 11/3 и одговорни пројектант Милош Ђорић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 К656 11, Идејни пројекат конструкције, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „М2 ARCHITECTS“, Милош Ђорић ПР, из Београда, Кичевска број 11/3 и одговорни пројектант Милош Ђорић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 К656 11, Идејни пројекат хидротехничких инсталација, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „М2 ARCHITECTS“, Милош Ђорић ПР, из Београда, Кичевска број 11/3 и одговорни пројектант Милош Ђорић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 К656 11, Идејни пројекат електроенергетских инсталација, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „М2 ARCHITECTS“, Милош Ђорић ПР, из Београда, Кичевска број 11/3 и одговорни Љубиша Васић, д.и.е. пројектант лиценца ИКС број 350 Р272 17, графички прилози идејног пројекта у dwg и dwf формату, Пуномоћје за подношење захтева, доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.02.2023. године, поднело Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Графичка документација постојећег стања не одговара архивском пројекту, односно Пројектима за извођење који су саставни део решења о употребној дозволи број ROP-VRA-11632-IUP-29/2022, заводни број 351-414/2022 од 02.08.2022. године.

Осим тога, потребно је да се захтеву придружи сувласник стана број 17 који је предмет захтева, Митровић Драгана из Београда, _____.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 10.02.2023. године, поднело Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор:
Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
на основу решења број 96-77/2022-VII
од 30.11.2022. године

Гордана Баста