



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-3934-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-84/2023

Датум: 28.02.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Миленковић Александра и Марије, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Турковић Марине из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у стамбени и припајању стану број 7, на првом спрату стамбене зграде у Хаџи Мелентијевој улици број 31, на катастарској парцели број 3998 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-77/2022-VIII од 30.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миленковић Александра и Марије, обоје из Београда, _____, за извођење радова на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у стамбени и припајању стану број 7, на првом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+1, у Хаџи Мелентијевој улици број 31, на катастарској парцели број 3998 КО Врачар у Београду.

Образложење

Миленковић Александар и Марија, обоје из Београда, _____, поднели су 17.02.2023. године, преко овлашћеног лица Турковић Марине из Београда, _____, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у стамбени и припајању стану број 7, на првом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+1, у Хаџи Мелентијевој улици број 31, на катастарској парцели број 3998 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, идејни пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату, пуномоћје за подношење захтева, уговор о коришћењу и припајању заједничке просторије закључен између подносилаца захтева и Стамбене заједнице Хаџи Мелентијева број 31 у Београду, записник са седнице скупштине стамбене заједнице са сагласностима власника посебних делова за извођење предметних радова, доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 17.02.2023. године, поднели Миленковић Александар и Марија, преко овлашћеног лица Турковић Марине, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Миленковић Александар и Марија лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

- нису достављени идејни пројекти хидротехничких и електроенергетских инсталација,
- како предвиђена интервенција подразумева формирање двоетажног стана у коме горња етажа није независна и на њу се приступа са доњег нивоа стана на првом спрату, спратност објекта се не мења,

- технички опис у главној свесци потписује само главни пројектант,
- решење о именовану одговорног пројектанта идејног пројекта архитектуре није потписано,
- обезбедити излаз на кров из заједничког простора,
- осветљавање стамбеног простора врши се отворима чија површина износи минимално 1/7 површине пода просторије коју осветљава,
- у пројекту конструије дати детаљан технички опис радова са освртом на начин бетонирања плоче, узимајући у обзир да се на етажи испод налазе две стамбене јединице,
- у графичким прилозима нацртати положај гредица и пуниоца и дати пресек.

Такође, достављена одлука Стамбене заједнице Хаџи Мелентијева број 31 у Београду, не садржи потписе 2/3 власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова у складу са поднетим захтевом. Упоредним прегледом службене евиденције Републичког геодетског завода и достављене Одлуке, Одељење је утврдило да објекат има 8 посебних делова, као и да је 6 укњижених власника дало сагласност, од којих су Миленковић Александар и Марија сувласници на једном стану, због чега се њихова два гласа рачунају као један, те је укупан број гласова 5 (потребно је најмање 5,3 колико је 2/3 од 8). Како је за извођење предметних радова у конкретном случају потребно најмање 6 гласова, уз усаглашени захтев неопходно је доставити правни след стицања Достанић Ђине, као ванкњижне власнице која је дала сагласност на одлуку Стамбене заједнице.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 17.02.2023. године, поднели Миленковић Александар и Марија, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Турковић Марине из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,

број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Миленковић Александру и Марији, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Турковић Марине из Београда _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

на основу решења број 96-77/2022-VII од 30.11.2022. године

Гордана Баста