



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26759-IUPH-18/2023
Заводни број: 351-91/2023
Датум: 08.03.2023. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вртларска улица број 35 и Привредног друштва „EOL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Петра Лековића број 76, које заступа Марковић Слободан из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, на углу улица Гружанске и улице С1 (новопланиране) у Београду, на катастарској парцели број 5228 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вртларска улица број 35 и Привредног друштва „EOL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Петра Лековића број 76, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, на углу улица Гружанске и улице С1 (новопланиране) у Београду, на катастарској парцели број 5228 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-26759-CPIN-6/2021, заводни број 351-16/2021 од 22.01.2021. године.

Образложење

Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вртларска улица број 35 и Привредно друштво „EOL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Петра Лековића број 76, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, поднели су 20.02.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање

употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, на углу улица Гружанске и улице С1 (новопланиране) у Београду, на катастарској парцели број 5228 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова број 03-06/2021, елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 97/2021, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, ПЗИ конструкције, ПЗИ инсталација водовода и канализације, ПЗИ електроенергетских инсталација, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстаннице, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, ПЗИ детекције и дојаве пожара и детекције угљен монооксида, ПЗИ термотехничких инсталација, ПЗИ путничког лифта, ПЗИ проветравања, одимљавања и надпритиска у гаражи, ПЗИ заштите темељне јаме и суседних објеката, главни пројекат заштите од пожара, сертификат о енергетским својствима зграда-енергетски пасош број СРЕР-ЕР000696453, овлашћење за заступање, потврда ималаца јавних овлашћења, решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-26759-CPH-6/2021, заводни број 351-16/2021 од 22.01.2021. године, потврда правноснажности Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-26759-GR-7/2021, заводни број 351-16/2021 од 05.02.2021. године, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-26759-WA-8/2021, заводни број 351-16/2021 од 09.02.2021. године, решење Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 952-02-10-228-16724/2022 од 12.04.2022. године, решење Министарства унутрашњих послова, обавештење Секретаријата за инспекцијске послове, Сектора за грађевински и урбанистички надзор X-12 број 354-73/2021 од 30.11.2021.године, обавештење Секретаријата за инспекцијске послове, Сектора за грађевински и урбанистички надзор X-12 број 354-73/2021 од 30.08.2021.године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 5657/5-06 од 02.02.2021. године и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.02.2023. године, поднели Привредно друштво AL INVEST“ д.о.о. и Привредно друштво „EOL INVEST“ д.о.о., преко овлашћеног лица Марковић Слободана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво AL INVEST“ д.о.о. и Привредно друштво „EOL INVEST“ д.о.о. лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-3997/2023 од 07.03.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске организације „Geo Slaj“ из Београда, Угриновачки пут број 27, део 16, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив. Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

-у свим прилозима елабората (насловној страни, изјави одговорног лица, записнику о извршеном увиђају) у делу врсте геодетских радова додати и снимање посебних делова објекта,

-доставити Извештај о котроли постигнуте тачности положаја тачака,

- на скици одржавања катастра непокретности приказати привремене бројеве свих граничних тачака објекта и доставити списак кордината свих граничних тачака објекта. Такође, у делу спратности По уклонити шрафуру,

-у записнику о извршеном увиђају у делу присутне стране за „AL INVEST“ ДОО и за „EOL INVEST“ ДОО додати и име и презиме законских заступника.

-у записнику о извршеном увиђају за снимање посебних делова стамбеног објекта навести кратак опис изабране методе геодетског мерења непокретности и поступак рада (на пример: Снимање посебних делова извршено је мерење подних површина између унутрашњих страна зидова ласерским даљиномером),

-на скицама посебних делова за гаражна места навести да су у систему клацкалица као у спецификацији посебних делова. Недостаје скица посебног дела за стан 11.

Такође, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-460/2023 од 03.03.2023. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова, израђен од Геодетске организације „Geo Slaj“ из Београда, Угриновачки пут број 27, део 16, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр.

72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат мога бити спроведен:

1. Обавезни саставни делови елабората геодетских радова у поступку одржавања јесу:
 - насловна страна са пописом саставних делова елабората (Прилог 8),
 - изјава одговорног лица у геодетској организацији (Прилог 9),
 - скица одржавања катастра водова (Прилог 7),
 - записници мерења у прописаном формату, односно оригинални извештаји мерења ако су они аутоматски регистровани,
 - списак координата детаљних тачака водова и припадајућих уређаја и постројења и координата тачака геодетске основе,
 - попис дигиталних записа са дигиталним записима који се прилажу елаборату - Извештај о тачности одређивања података о водовима (Прилог 10) Страна 2 од 1,
 - записник о извршеном увиђају (Прилог 11),
 - технички извештај, а у складу са чланом 39. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», број 7/20).
2. Исправити погрешан назив скице и уместо „Скица одржавања катастра непокретности“ писати „Скица одржавања катастра водова“.
3. За водоводну мрежу написати: зону (нпр. В2ПЛ150) по јасно дефинисаном начину приказа основних карактеристичних података о водовима, а у складу са чланом 25. (Прилог 1), Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», број 7/20).
4. У извештају који је доставио Гео сектор је наведено да је потребно доставити следеће: - Доставити Извештај ГНСС мерења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 20.02.2023. године, поднели Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вртларска улица број 35 и Привредно друштво „EOL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Петра Лековића број 76, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вртларска улица број 35 и Привредном друштву „EOL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Петра Лековића број 76, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

на основу решења број 96-7/2023-VII од

24.02.2023. године

Гордана Баста