



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-18397-CPA-18/2023

Заводни број: 351-93/2023

Датум: 03.03.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „Rašić build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милана Ракића број 122, Зебић Биљане из Београда, улица _____ и Јовановић Предрага из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-18397-CPA-3/2019, заводни број 351-199/2019 од 17.04.2019. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-77/2022-VIII од 30.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-18397-CPA-3/2019, заводни број 351-199/2019 од 17.04.2019. године, којим се мења инвеститор у решењу о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-18397-CPA-2/2018, заводни број 351-542/2018 од 08.08.2018. године, услед измена насталих у току градње, које се односе на промену начина паркирања у подземној гаражи и на парцели објекта у улици Максима Горког број 67 (Граховска 20), на катастарској парцели број 3532/1 КО Врачар у Београду, тако да у том делу решење о грађевинској дозволи гласи:

У подруму:

- паркинг место број 06 површине 11,00m²,
- паркинг место број 07 површине 11,00m²,
- паркинг место број 08 површине 11,00m²,

- паркинг место број 09 површине 13,23m² и
- паркинг место број 10 површине 13,23m².

На парцели:

- паркинг место број 01 површине 11,04m²,
- паркинг место број 02 површине 11,04m²,
- паркинг место број 03 површине 11,04m²,
- паркинг место број 04 површине 11,04m² и
- паркинг место број 05 површине 11,04m².

Измена решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-18397-CPA-3/2019, заводни број 351-199/2019 од 17.04.2019. године, којим се мења решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-18397-CPH2/2018, заводни број 351-542/2018 од 08.08.2018. године, у складу је са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-7860-LOC-5/2017, инт.зав.број IX-15 број 350-598/2017 од 29.06.2017. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе са изменама насталим у току градње израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3920 03. Техничку контролу извршио је Студио за пројектовање и инжењеринг, „ПЛАН Д” Дијана Живић ПР из Београда, улица Франца Јанкеа број 3.

Сепарат пројекта архитектуре за измену грађевинске дозволе са изменама насталим у току градње израдио је Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3920 03. Техничку контролу извршио је Студио за пројектовање и инжењеринг, „ПЛАН Д” Дијана Живић ПР из Београда, улица Франца Јанкеа број 3, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

Сепарат пројекта конструкције са изменама насталим у току градње број 11.2/23 израдио је Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3920 03. Техничку контролу извршио је Студио за пројектовање и инжењеринг, „ПЛАН Д” Дијана Живић ПР из Београда, улица Франца Јанкеа број 3, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Зоран Симанић, Инжењерске коморе Србије број 310 8124 04.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-18397-CPA-3/2019, заводни број 351-199/2019 од 17.04.2019. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „Rašić build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милана Ракића број 122, Зебић Биљана из Београда, улица _____ и Јовановић Предраг из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, поднели су 21.02.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-18397-CPA-3/2019, заводни број 351-199/2019 од 17.04.2019. године, услед измена насталих у току градње, које се односе на промену начина паркирања у подземној гаражи и на парцели објекта у улици Максима Горког број 67 (Граховска 20) у Београду, на катастарској парцели број 3532/1 КО Врачар у Београду.

Решењем број ROP-VRA-18397-CPA-3/2019, заводни број 351-199/2019 од 17.04.2019. године, мења се инвеститор у решењу о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-18397-CPH2/2018, заводни број 351-542/2018 од 08.08.2018. године, по захтеву Привредног друштва „Rašić build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милана Ракића број 122.

Уз захтев за измену решења достављен је извод из пројекта за измену грађевинске дозволе са изменама насталим у току градње, сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим у току градње, сепарат пројекта конструкције са изменама насталим у току градње број 11.2/23, графички прилози у dwg-у, пуномоћје за подношење захтева, доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о

уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 21.02.2023. године, поднели Привредно друштво „Rašić build“ д.о.о., Зебић Биљана и Јовановић Предраг, преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „Rašić build“ д.о.о., Зебић Биљана и Јовановић Предраг лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену решења број ROP-VRA-18397-CPA-3/2019, заводни број 351-199/2019 од 17.04.2019. године, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-7860-LOC-5/2017, инт.зав.број IX-15 број 350-598/2017 од 29.06.2017. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-18397-CPA-3/2019, заводни број 351-199/2019 од 17.04.2019. године.

Измена решења односи се на промену начина паркирања у подземној гаражи и на парцели објекта у улици Максима Горког број 67 (Граховска 20), на катастарској парцели број 3532/1 КО Врачар у Београду.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09,

64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Rašić build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милана Ракића број 122, Зебић Биљани из Београда, улица _____ и Јовановић Предрагу из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
на основу решења број 96-77/2022-VII од
30.11.2022. године
Гордана Баста