



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-23640-IUPH-25/2023
Заводни број: 351-138/2023
Датум: 18.04.2023. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, Голсвордијева улица број 10 и Арсић Ане из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 10, на катастарској парцели број 682/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Привредног друштва „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, Голсвордијева улица број 10 и Арсић Ане из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 10, на катастарској парцели број 682/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016 од 26.10.2016. године, правоснажним решењем о измени грађевинске дозволе због промене инвеститора ROP-VRA-23640-CPA-6/2017, заводни број 351-695/2016 од 07.08.2017. године, правоснажним решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих током градње ROP-VRA-23640-CPA-18/2019, заводни број 351-424/2019 од 25.06.2019. године и решењем ROP-VRA-23640-CPI-21/2021, заводни број 351-535/2021 од 18.08.2021. године, којим се утврђује рок важења правоснажне грађевинске дозволе ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016 од 26.10.2016. године, сва издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

Образложење

Привредно друштво „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, Голсвордијева улица број 10 и Арсић Ана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, поднели су 08.03.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи

стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 10, на катастарској парцели број 682/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова број 02-11/2022, елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 97/2021, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, ПЗИ конструкције, ПЗИ хидротехничких инсталација, ПЗИ електроенергетских инсталација, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, ПЗИ машинских инсталација грејања, ПЗИ путничког и ауто лифта, ПЗИ спринклер инсталација, ПЗИ обезбеђења темељне јаме, главни пројекат заштите од пожара, главна свеска ПЗИ - сепарат измена пројекта за извођење, ПЗИ архитектуре - сепарат измена пројекта за извођење, сертификат о енергетским својствима зграда-енергетски пасош број СРЕР-ЕР000548818, овлашћење за заступање, потврде ималаца јавних овлашћења и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 08.03.2023. године, поднели Привредно друштво „Arsico“ д.о.о. и Арсић Ана, преко овлашћеног лица Марковић Слободана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „Arsico“ д.о.о. и Арсић Ана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-6979/2022 од 18.04.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске организације „Геокод“ д.о.о. са седиштем у Београду, Милошев Кладенац број 16в,

сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

- у Записнику о извршеном увиђају у делу присутне странке није наведено име и презиме овлашћеног лица за „ARSICO“, предузеће за производњу, трговину и услуге доо сходно члану 68. ПРАВИЛНИКА о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, "Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020 године,

- на скици посебних делова потребно је: ускладити површине посебних делова добијене на основу рачунања из фронтва са површинама приказаним у табелама скица посебних делова и спецификацији, нпр. за стан бр. 3, спаваћа соба 7, и др, ускладити бројеве паркинг места у спецификацији број 8 и 9 са ознакама на скицама као и опис паркинг лифт система као што је описано у грађевинској дозволи, назначити улаз за сваки посебан део на скицама посебних делова сходно члану 104 а у складу са прилогом 4.

- на скици одржавања катастра непокретности приказати ново стање објекта (конкретно за 2По обратити пажњу на дебљину линије, да ли објекат пада на границу парцеле односно јасно назначити границу објекта са свих страна) сходно члану 84. ПРАВИЛНИКА о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, "Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020 године.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-841/2023 од 11.04.2023. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске организације „Геокод“ д.о.о. са седиштем у Београду, Милошев Кладенац број 16в, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон) и да је утврђено да нема недостатака.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана изјава пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 08.03.2023. године, поднели Привредно друштво „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, Голсвордијева улица број 10 и Арсић Ана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, Голсвордијева улица број 10 и Арсић Ани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
на основу решења број 96-7/2023-VIII/1
од 24.02.2023. године
Гордана Баста