



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-1505-IUP-19/2023

Заводни број: 351-181/2023

Датум: 10.04.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „KORAD-G“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, поднетом преко овлашћеног лица Којић Драгослава из Ваљева, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, у Јадранској улици број 6, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „KORAD-G“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1.848,75m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1.485,60m<sup>2</sup>, у Јадранској улици број 6, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14.08. 2020. године.

## Образложење

Привредно друштво „KORAD-G“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, преко овлашћеног лица Којић Драгослава из Ваљева, улица \_\_\_\_\_, поднело је 22.03.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности

По+Пр+4+Пс, у Јадранској улици број 6, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова број 09/22 од 26.12.2022. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 16/2022 од 06.05.2022. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта број 15/2022 од 06.05.2022. године и елаборат геодетских радова за праћење слегања објекта заводни број 17/2022 од 25.05.2022. године, главна свеска ПИО, заводни број 0101/20-ПИО, ПИО архитектуре, број 0101/20-ПИО-01, ПЗИ конструкције, број 0101/20-ПЗИ-02, ПЗИ хидротехничких инсталација, број 0101/20-ПЗИ-03 ПЗИ електроенергетских инсталација, број 11-1/2020, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, број 11-1/2020, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, број 11-1/2020, ПЗИ машинских инсталација, број 97/2020, ПЗИ инсталација лифта, број К-21-32, ПЗИ обезбеђења темељне јаме, број 0101/20 ПЗИ-10, главни пројекат заштите од пожара, број ППЗ 61-12/2020, Енергетски пасош СРЕП - ЕР000698331, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове РОР-VRA-1505-WA-8/2020, број 351-529/2020 од 24.09.2020.године, потврда правностажности РОР-VRA-1505-СРП-7/2020, број 351-529/2020 од 02.09.2020.године, решење о грађевинској дозволи РОР-VRA-1505-СРП-7/2020, број 351-529/2020 од 14.08.2020.године, потврде ималаца јавних овлашћења, обавештјења Секретаријата за инспекцијске послове да су конструкција и темељи изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.03.2023. године, поднело Привредно друштво „KORAD-G“ д.о.о., преко овлашћеног лица Којић Драгослава, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи

све прописане податке, да је Привредно друштво „KORAD-G“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

- енергетски пасош није саставни део пројекта за извођење/пројекта изведеног објекта,
- недостају графички прилози пројеката у -dwg или -dwf формату,
- недостаје изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом на пројекту архитектуре, иако је он рађен као пројекат изведеног стања. С обзиром на то да је пројекат архитектуре насловљен као „ПИО“ само због нетачно утврђених површина у ПГД, а не због промена насталих током градње, на насловној страни пројекта архитектуре потребно је убацити изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.03.2023. године, поднело Привредно друштво „KORAD-G“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, преко овлашћеног лица Којић Драгослава из Ваљева, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „KORAD-G“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, преко овлашћеног лица Којић Драгослава из Ваљева, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Ирис Радојичић

**Шеф одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**  
на основу решења број 96-7/2023-VIII/1  
од 24.02.2023. године  
**Гордана Баста**