



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-38285-IUP-15/2023

Заводни број: 351-183/2023

Датум: 04.04.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, поднет преко овлашћеног лица Ћировић Милоша из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, на катастарској парцели број 2084 КО Врачар, у Улици Чернишевског број 12 у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, укупне БРГП 1957,20m², од чега надземно БРГП 1399,66m², са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 20 (двадесет) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 2084 КО Врачар, у Улици Чернишевског број 12 у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38285-CPI-3/2021, заводни број 351-229/2021 од 29.04.2021. године.

Образложење

Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Ћировић Милоша из Београда, _____, поднело је 23.03.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, укупне БРГП 1957,20m², од чега надземно БРГП 1399,66m², са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 20 (двадесет) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 2084 КО Врачар, у Улици Чернишевског број 12 у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38285-CPI-3/2021, заводни број 351-229/2021 од 29.04.2021. године.

Уз захтев је достављена Главна свеска пројекта за извођење, ПЗИ архитектуре, ПЗИ конструкције, ПЗИ хидротехничких инсталација, ПЗИ електроенергетских инсталација, ПЗИ система за извођење топлоте, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, ПЗИ термотехничких инсталација, ПЗИ вентилације и одимљавања гараже, ПЗИ спринклер инсталација, ПЗИ путничког лифта, аутолофта и паркинг платформи, ПЗИ обезбеђења темељне јаме, графички прилози ПЗИ у dwg и dwf формату, Главни пројекат заштите од пожара, Енергетски пасош број ЕП000713875, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Извештај комисије за технички преглед изведених радова број 03-02/2023 од 20.03.2023. године, решење о кућном броју, овлашћење за заступање у поступку издавања употребне дозволе и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.03.2023. године, поднело Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. преко овлашћеног лица Ћировић Милоша, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-5968/2023 од 31.03.2023. године, обавестио ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, прегледан Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране геодетске организације „СМ ПЛАН“ Београд, Бана Иваниша бр. 15А, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-5968/2023 од 28.03.2023. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Доставити Извештај о контроли постигнуте тачности положаја граничних тачака сходно члану 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. Гласник РС“ 7/19, 26/20, 122/20).

У записнику о извршеном увиђају:

- у делу присутне стране поред назива фирме додати и име и презиме законског заступника исте;

- додати и кратак опис изабране методе геодетског мерења посебних делова објеката и поступак рада (Например: Снимање посебних делова извршено је мерењем подних површина између унутрашњих страна зидова ласерским даљиномером), сходно члану 68. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. Гласник РС“ 7/19, 26/20, 122/20).

На скици посебних делова за стан број 2 проверити површине просторија у односу на оне дате у табели јер се исте разликују. Такође, површина стана 2 приказана на скици посебног

дела се разликује у односу на површину приказану у спецификацији посебних делова. Ускладити податке.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-733/2023 од 29.03.2023. године, обавестио ово Одељења да је Елаборат геодетских радова израђен од стране “СМ ПЛАН“, Београд, ул.Бана Иваниша бр. 15а, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је у елаборату геодетских радова (технички извештај) навести бројеве предмета под којим су предати елаборати којим су снимљени прикључци електроенергетске и телекомуникационе мреже.

2. За окно водоводне мреже уписују се ТК кодови за детаљну тачку припадајуће мреже, а не Т40-1.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.03.2023. године, поднело Привредно друштво „Монаrh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Ћировић Милоша из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Монаrh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Ћировић Милоша из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

на основу решења број 96-7/2023-VIII/1 од

24.02.2023. године

Гордана Баста