



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-39701-СПИИ-4/2023

Заводни број: 351-204/2023

Датум: 07.04.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар у Београду, Одељење за грађевинске и комуналне послове, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Предузећа за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, поднетом преко овлашћеног лица Павловић Игора из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 5257 КО Врачар, у Сазоновој улици број 64-66 у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, ПИБ 100171520, матични број 17331035, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пк, са 20 (двадесет) стамбених јединица и 30 (тридесет) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 5257 КО Врачар, у Сазоновој улици број 64-66 у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У подруму -2, гаража са 15 паркинг места и то:

- паркинг место број G.16, површине $16,92\text{m}^2$,
- паркинг место број G.17, површине $14,54\text{m}^2$,
- паркинг место број G.18, површине $15,13\text{m}^2$,
- паркинг место број G.19, површине $14,73\text{m}^2$,
- паркинг место број G.20, површине $19,98\text{m}^2$,
- паркинг место број G.21, површине $13,66\text{m}^2$,
- паркинг место број G.22, површине $13,76\text{m}^2$,
- паркинг место број G.23, површине $15,58\text{m}^2$,
- паркинг место број G.24, површине $16,13\text{m}^2$,
- паркинг место број G.25, површине $13,71\text{m}^2$,
- паркинг место број G.26, површине $13,96\text{m}^2$,
- паркинг место број G.27, површине $13,96\text{m}^2$,
- паркинг место број G.28, површине $13,10\text{m}^2$,
- паркинг место број G.29, површине $11,96\text{m}^2$,
- паркинг место број G.30, површине $14,04\text{m}^2$ и

манипулативни простор за кретање возила, ауто лифт, техничке просторије, оставе и заједничка комуникација.

Нето површина подрума -2 износи $488,57\text{m}^2$, бруто површина подрума -2 износи $520,28\text{m}^2$.

У подруму -1, гаража са 15 паркинг места и то:

- паркинг место број G.1, површине $16,32\text{m}^2$,
- паркинг место број G.2, површине $14,52\text{m}^2$,
- паркинг место број G.3, површине $15,12\text{m}^2$,

- паркинг место број G.4, површине $13,59\text{m}^2$,
- паркинг место број G.5, површине $19,24\text{m}^2$,
- паркинг место број G.6, површине $14,54\text{m}^2$,
- паркинг место број G.7, површине $13,76\text{m}^2$,
- паркинг место број G.8, површине $15,58\text{m}^2$,
- паркинг место број G.9, површине $16,13\text{m}^2$,
- паркинг место број G.10, површине $13,97\text{m}^2$,
- паркинг место број G.11, површине $13,44\text{m}^2$,
- паркинг место број G.12, површине $14,06\text{m}^2$,
- паркинг место број G.13, површине $13,00\text{m}^2$,
- паркинг место број G.14, површине $13,00\text{m}^2$,
- паркинг место број G.15, површине $13,00\text{m}^2$ и

манипулативни простор за кретање возила, ауто лифт, техничке просторије и заједничка комуникација.

Нето површина подрума -1 износи $453,92\text{m}^2$, бруто површина подрума -1 износи $520,28\text{m}^2$.

У приземљу:

- стан број 1, површине $54,78\text{m}^2$,
- стан број 2, површине $61,32\text{m}^2$,
- стан број 3, површине $38,08\text{m}^2$,
- стан број 4, површине $58,66\text{m}^2$,
- стан број 5, површине $39,23\text{m}^2$ и заједничка комуникација.

Нето површина приземља износи $282,62\text{m}^2$, бруто површина приземља износи $362,95\text{m}^2$.

На првом спрату:

- стан број 6, површине $39,47\text{m}^2$,

- стан број 7, површине $90,02\text{m}^2$,
- стан број 8, површине $37,55\text{m}^2$,
- стан број 9, површине $66,64\text{m}^2$,
- стан број 10, површине $65,35\text{m}^2$ и заједничка комуникација.

Нето површина првог спрата износи $322,33\text{m}^2$, бруто површина првог спрата износи $368,84\text{m}^2$.

На другом спрату:

- стан број 11, површине $65,20\text{m}^2$,
- стан број 12, површине $63,81\text{m}^2$,
- стан број 13, површине $37,55\text{m}^2$,
- стан број 14, површине $66,646\text{m}^2$,
- стан број 15, површине $65,34\text{m}^2$ и заједничка комуникација.

Нето површина другог спрата износи $322,65\text{m}^2$, бруто површина другог спрата износи $368,84\text{m}^2$.

У поткровљу:

- стан број 16, површине $65,20\text{m}^2$,
- стан број 17, површине $63,81\text{m}^2$,
- стан број 18, површине $37,55\text{m}^2$,
- стан број 19, површине $66,646\text{m}^2$,
- стан број 20, површине $65,35\text{m}^2$ и заједничка комуникација.

Нето површина поткровља износи $322,66\text{m}^2$, бруто површина поткровља износи $368,84\text{m}^2$, односно $221,17\text{m}^2$ редуковане бруто површине у складу са ПДР-ом.

Укупна бруто површина објекта је $2510,03\text{m}^2$ од чега надземно $1321,93\text{m}^2$.

Укупна нето површина објекта износи $2193,75\text{m}^2$.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Пре изградње објекта, инвеститор је дужан да изврши рушење постојећих објеката на катастарској парцели број 5257 КО Врачар, и то:

- Породичне уличне стамбене зграде, спратности П+Пк, површине под земљиштем 79m², у којој се налазе двособан стан бб у приземљу, површине 53,00m², једноособан стан бб на мансарди, површине 30,00m² и соба бб на мансарди, површине 14,00m²,
- Породичне стамбене зграде дворишне десно, спратности Су+П+Пк, површине под земљиштем 79m², у којој се налази троетажни стан ББ, укупне површине 166,00 m² и
- Породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, површине под земљиштем 77m², у којој се налазе двособан стан бб у приземљу, површине 51,00m² и двособан стан бб на мансарди, површине 44,00m².

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-39701-LOCH-2/2022, IX–15 број 350-2405/2022 од 22.02.2023. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део главна свеска пројекта за грађевинску дозволу оверио је дипл.инж.арх. Игор Павловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G888 08 и Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска улица број 104, са техничком контролом урађеном од стране Привредног друштва „LEP IZGLED“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Улица Милована Лазаревића број 2.

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД садржи:

01 Пројекат архитектуре који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска улица број 104 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Игор Павловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G888 08, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „LEP IZGLED“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Улица Милована Лазаревића број 2, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Милош Томовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G007 08.

02 Пројекат конструкције који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска улица број 104 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Жељко Јокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 H646 09, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „LEP IZGLED“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Улица Милована Лазаревића број 2, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Марија Томашевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 5455 03.

03 Пројекат хидротехничких инсталација који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска улица број 104 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Марко Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 342 I504 21, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „LEP IZGLED“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Улица Милована Лазаревића број 2, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Владимир Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 9864 04.

04 Пројекат електроенергетских инсталација који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска улица број 104 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Божић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 С495 05, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „LEP IZGLED“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Улица Милована Лазаревића број 2, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Љубиша Каменица, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 8722 04.

05.1 Пројекат телекомуникационих инсталација који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска улица број 104 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Божић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 С495 05, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „LEP IZGLED“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Улица Милована Лазаревића број 2, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Љубиша Каменица, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 8722 04.

05.2 Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију гаса, који је урадило Привредно друштво „БАЛПА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 63 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 Н169 09, решење МУП-а 07-152-46/13, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „LEP IZGLED“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Улица Милована Лазаревића број 2, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Лазар Милојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 Р406 17.

06.2 Машински пројекат вентилације и одимљавања, који је урадило Привредно друштво „БАЛПА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 63 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Пеђа Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 К583 11, решење МУП-а 07-152-199/12, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „LEP IZGLED“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Улица Милована Лазаревића број 2, одговорни вршилац техничке контроле дипл.маш.инж. Милош Матаруга, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 D516 06, решење МУП-а 07-152-289/14.

06.3 Машински пројекат стабилних система за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем, који је урадило Привредно друштво „БАЛПА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 63 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Пеђа Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 К583 11, решење МУП-а 07-152-199/12, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „LEP IZGLED“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Улица Милована Лазаревића број 2, одговорни вршилац техничке контроле дипл.маш.инж. Милош Матаруга, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 D516 06, решење МУП-а 07-152-289/14.

06.4.1 Пројекат путничког лифта, који је урадило Привредно друштво „OTIS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 19а и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Сениша Бенковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 F730 08 и дипл.инж.ел. Милан Бурсаћ, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 О494 16, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „NINASO LIFTS“ Бранимира Ћосића број 3, Нови Сад, одговорни вршиоци техничке контроле дипл.маш.инж. Зоран Субашић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 0931 03 и дипл.инж.ел. Драган Буача, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 V730 05.

06.4.2 Пројекат ауто лифта, који је урадило Привредно друштво „OTIS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 19а и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Сениша Бенковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 F730 08 и дипл.инж.ел. Милан Бурсаћ, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 О494 16, са техничком

контролом коју је урадио Пројектни биро „NINASO LIFTS“ Бранимира Ћосића број 3, Нови Сад, одговорни вршиоци техничке контроле дипл.маш.инж. Зоран Субашић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 0931 03 и дипл.инж.ел. Драган Буача, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 V730 05.

10.1 Пројекат обезбеђења темељне јаме, који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска улица број 104 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Жељко Јокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 H646 09, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „LEP IZGLED“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Улица Милована Лазаревића број 2, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Марија Томашевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 5455 03.

10.2 Пројекат рушења, који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска улица број 104 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Жељко Јокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 H646 09, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „LEP IZGLED“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Улица Милована Лазаревића број 2, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Марија Томашевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 5455 03.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдила је Агенција за геотехничка испитивања „GEOEXPLORER“ из Београда, Улица поручника Спасића и Машере број 16, овлашћено лице дипл.инж.геол. Ненад Ристић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 491 4450 04.

Елаборат енергетске ефикасности израдила је Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска улица број 104, овлашћено лице дипл.грађ.инж. Жељко Јокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0707 13.

Елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „БАЛПА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 63, овлашћено лице дипл.маш.инж. Пеђа Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 K583 11, решење МУП-а 07-152-199/12.

Саставни део овог решења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 18899/6-03 од 06.04.2023. године, који износи 29.386.456,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Предузеће за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, преко овлашћеног лица Павловић Игора из Београда, _____, поднело је 30.03.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пк, укупне БРГП 2510,03m², од чега надземне БРГП 1321,93m², категорије В, класификациони број 112222, са 20 (двадесет) стамбених јединица и 30 (тридесет) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 5257 КО Врачар, у Сазоновој улици број 64-66 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-39701-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-2405/2022 од 22.02.2023. године.

Уз основни и усаглашен захтев достављен је извод из пројекта са техничком контролом, пројекат за грађевинску дозволу ПГД који садржи: 01 пројекат архитектуре, 02 пројекат конструкције, 03 пројекат хидротехничких инсталација, 04 пројекат електроенергетских инсталација, 05.1 пројекат телекомуникационих инсталација, 05.2 пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију гаса, 06.2 машински пројекат вентилације и одимљавања, 06.3 машински пројекат стабилних система за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем, 06.4.1 пројекат путничког лифта, 06.4.2 пројекат ауто лифта, 10.1 пројекат обезбеђења темељне јаме, 10.2 пројекат рушења, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, графички прилози у .dwg формату за пројекат за грађевинску дозволу, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-2-228-1473/2022 од 17.02.2023. године, о спајању катастарских парцела, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У Централном информационом систему обједињене процедуре извршено је повезивање са поступком издавања локацијских услова број ROP-BGDU-39701-LOCH-2/2022, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-39701-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-2405/2022 од 22.02.2023. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и

подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.03.2023. године, поднело Предузеће за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. преко овлашћеног лица Павловић Игора, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Предузеће за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. лица које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-39701-LOCH-2/2022, IX–15 број 350-2405/2022 од 22.02.2023. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

На катастарској парцели број 5257 КО Врачар и објекти на њој у Сазоновој улици број 64-66 у Београду налазе се два приземна објекта, који су изграђени без одобрења за градњу и које ће инвеститор порушити без права на накнаду.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 5257 КО Врачар, у Сазоновој улици број 64-66 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода утврђено је да су катастарска парцела број 5257 КО Врачар и објекти на њој у Сазоновој улици број 64-66 у Београду, у приватној својини инвеститора Предузећа за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститор има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Предузећу за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, преко овлашћеног лица Павловић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

на основу решења број 96-7/2023-VIII/1

од 24.02.2023. године

Гордана Баста