



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-9379-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-218/2023

Датум: 10.04.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ђуричић Александра и Ђуричић Марије обоје из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији - припајању дела заједничког ходника стану број 6, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баства на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ђуричић Александра и Ђуричић Марије обоје из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији - припајању дела заједничког ходника двоипособном стану број 6, укупне површине 69,13m<sup>2</sup>, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Ђуричић Александар и Ђуричић Марија обоје из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 03.04.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији - припајању дела заједничког ходника стану број 6, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев су доставили главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, архивски пројекат из Историјског архива Београда, одлуку Стамбене заједнице Нишка број 8 од 15.09.2023. године, о уступању дела заједничког ходника ради припајања стану број 6 на другом спрату, са сагласностима поједних власника посебних делова стамбене зграде, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 03.04.2023. године, поднели Ђуричић Александар и Ђуричић Марија преко овлашћеног лица Кораћ Николе у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Ђуричић Александар и Ђуричић Марија лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев није приложен уговор закључен између Стамбене заједнице Нишка број 8 и инвеститора којим се регулишу међусобна права и обавезе, рокови и др. све у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Затим је упоредним прегледом службене евиденције Републичког геодетског завода, геодетско-катастарског информационог система и дате сагласности власника посебних делова стамбене зграде у Нишкој улици број 8 о уступању дела заједничког ходника ради припајања стану број 6 на другом спрату, утврђено је да не постоји двотрећинска сагласност прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Уколико је сагласност за извођење радова дало лице које није уписано у катастар непокретности као власник стана, уз сагласност се прилаже и правни след стицања власништва над предметним станом, како би се доказало да је ванкњижни власник дао сагласност за извођење радова.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 03.04.2023. године, поднели Ђуричић Александар и Ђуричић Марија обоје из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђуричић Александру и Ђуричић Марији обома из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

на основу решења број 96-7/2023-VIII/1 од

24.02.2023. године

**Гордана Баста**