



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-40489-СРП-3/2023

Заводни број: 351-221/2023

Датум: 07.04.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мирче Ацева број 15, Атанасијевић Александра из Београда, улица _____, Јовановић Мине из Београда, _____, Јовановић Дубравке из Београда, _____, Ћосић Љиљане из Београда, _____ и Томић Предрага из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мирче Ацева број 15, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3 у Сазоновој улици број 22, на катастарској парцели број 2388 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баства на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мирче Ацева број 15, Атанасијевић Александра из Београда, улица _____, Јовановић Мине из Београда, _____, Јовановић Дубравке из Београда, _____, Ћосић Љиљане из Београда, _____ и Томић Предрага из Београда, _____ за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3, укупне БРГП око 1168,01m², од чега надземно 863,54m², са 13 (тринаест) стамбених јединица и 17 (седамнаест) паркинг места у подземној етажи у Сазоновој улици број 22, на катастарској парцели број 2388 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мирче Ацева број 15, Атанасијевић Александар из Београда, улица _____, Јовановић Мина из Београда, _____, Јовановић Дубравка из Београда, _____, Ћосић Љиљана из Београда, _____ и Томић Предраг из Београда, _____, поднели су преко овлашћеног лица Привредног друштва „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мирче Ацева број 15, дана 04.04.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3 у Сазоновој улици број 22, на катастарској парцели број 2388 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких и електроенергетских инсталација, техничким описом термотехничких инсталација грејања и техничким описом путничког лифта, пројекат конструкције, пројекат рушења, пројекат обезбеђења темељне јаме и суседних објеката, графички прилози извода из пројекта, пројекта архитектуре, конструкције, рушења и обезбеђења темељне јаме у dwg и dwgf формату, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање предмета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-40489-LOCH-2/2023, IX број 351-118/2023 од 22.02.2023.године, те је извршен увид у:

- идејно решење које је саставни део Локацијских услова и
- услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по

захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 04.04.2023. године, поднели Привредно друштво „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о., Атанасијевић Александар, Јовановић Мина, Јовановић Дубравка, Ћосић Љиљана и Томић Предраг, преко овлашћеног лица Привредног друштва „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о., Атанасијевић Александар, Јовановић Мина, Јовановић Дубравка, Ћосић Љиљана и Томић Предраг, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да није урађена у складу са Условима Секретаријата за саобраћај града Београда IV-08 број 344.5-94/2023 од 10.02.2023. године:

- у условима Секретаријата за саобраћај IV-08 број 344.5-94/2023 од 10.02.2023. године, неведене су примедбе на начин решавања паркирања датих Идејним решењем. Како се паркирање у Пројекту за грађевинску дозволу не разликује од начина паркирања предложеног у Идејном пројекту, на које је Секретаријат за саобраћај имао примедбе, потребно је у Пројекту за грађевинску дозволу препројектовати паркирање у складу са Условима Секретаријата за саобраћај IV-08 број 344.5-94/2023 од 10.02.2023. године,
- ширину заједничког ходника пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15), где је минимална ширина ходника 140cm, а прилаз објекту у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) у погледу димензија платоа испред улазних врата у објекат који је минималних димензија 150cmx150cm.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 04.04.2023. године, поднели Привредно друштво „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мирче Ацева број 15, Атанасијевић Александар из Београда, улица _____, Јовановић Мина из Београда, _____, Јовановић Дубравка из Београда, _____, Ћосић Љиљана из Београда, _____ и Томић Предраг из Београда, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мирче Ацева број 15, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мирче Ацева број 15, Атанасијевић Александару из Београда, улица _____, Јовановић Мини из Београда, _____, Јовановић Дубравки из Београда, _____, Ћосић Љиљани из Београда, _____ и Томић Предрагу из Београда, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мирче Ацева број 15, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
на основу решења број 96-7/2023-VIII/1
од 24.02.2023. године
Гордана Баста