



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-10741-ІSAW-1/2023

Заводни број: 351-252/2023

Датум: 18.04.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Бенић Јелене из Београда, улица _____, коју заступа Привредно друштво „Архитек Ти Ерцеговац Тодоровић“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Миће Поповића број 11, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији крова стамбене зграде, спратности По+П+1, у улици Господара Вучића број 85, на катастарској парцели број 4480 КО Врачар у Београду, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), в.д. Начелника Управе Гордана Баста на основу решења Већа Градске општине Врачар број 96-7/2023-VIII/1 од 24.02.2023. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бенић Јелене из Београда, улица Господара Вучића број 85, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији крова стамбене зграде, спратности По+П+1, у улици Господара Вучића број 85, на катастарској парцели број 4480 КО Врачар у Београду.

Образложење

Бенић Јелена из Београда, улица _____, коју заступа Привредно друштво „Архитек Ти Ерцеговац Тодоровић“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Миће Поповића број 11, поднела је 13.04.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији крова стамбене зграде, спратности По+П+1, у улици Господара Вучића број 85, на катастарској парцели број 4480 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, технички опис и попис радова, архивски пројекат и фотодокументација, информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-05 број 350.1-2249/2022 од 19.04.2022. године, о могућностима и ограничењима парцеле везаним за надзиђивање објекта, извод из листа непокретности оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-II:87-2023 од 25.01.2023. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.04.2023. године, поднела Бенић Јелена, преко овлашћеног лица Привредног друштво „Архитек Ти Ерцеговац Тодоровић“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекат конструкције, с обзиром на то да су пројектном документацијом предвиђени радови на конструктивним елементима.

Такође, потребно је доставити пројекте свих врста инсталација које се изводе.

У техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

- радови предвиђени документацијом представљају и радове на санацији објекта,

- графички прилози у .dwg формату нису оверени од стране одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У главној свесци:

- одлуку о одређивању главног пројектанта потписује инвеститор/пуномоћник инвеститора, а не одговорно лице правног субјекта које је израдило техничку документацију,

- решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре не чини саставни део главне свеске, већ пројекта архитектуре. Такође, у наведеном решењу потребно је позвати се на важеће прописе,

- изјава главног пројектанта није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019). Такође, саставни део главне свеске чини изјава главног пројектанта идејног пројекта, а не изјава главног пројектанта пројекта архитектуре,

- сажети технички опис није оверен од стране главног пројектанта, не садржи све неопходне податке о објекту, не садржи информације о постојећим и планираним инсталацијама и сл., није јасно дефинисано да ли је и кров изнад степеништа предмет интервенције, није описано предвиђено укудање једног димњачког канала/димњака.

У пројекту архитектуре:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта архитектуре потребно је позвати се на важеће прописе,

- изјава одговорног пројектанта архитектуре није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019). Такође, саставни део идејног пројекта архитектуре чини изјава одговорног пројектанта архитектуре, а не изјава главног пројектанта пројекта архитектуре,

- технички опис није оверен од стране одговорног пројектанта, не садржи све неопходне податке о објекту и детаљан опис свих предвиђених радова, не садржи информације о постојећим и планираним инсталацијама и сл. (уколико се при извођењу планираних радова изводе и радови на инсталацијама, потребно је доставити пројекте свих врста инсталација које се изводе), није јасно дефинисано да ли је и кров изнад степеништа предмет интервенције, није описано предвиђено укудање једног димњачког канала/димњака,

- нумеричка документација није оверена од стране одговорног пројектанта архитектуре, недостаје збирна рекапитулација/процењена вредност радова,

- недостају графички прилози – пресек АА у новопроектваном стању - пресек кроз степениште (потребно доставити пресеке кроз исти део објекта у постојећем и новопроектваном стању, независно од достављених парцијалних пресека), изглед северне фасаде у новопроектваном стању (достављен је изглед у постојећем стању), основе руши се/зида се.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио

потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.04.2023. године, поднела Бенић Јелена из Београда, улица _____, коју заступа Привредно друштво „Архитек Ти Ерцеговац Тодоровић“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Миће Поповића број 11, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бенић Јелени из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Архитек Ти Ерцеговац Тодоровић“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Миће Поповића број 11, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

на основу решења број 96-7/2023-VIII/1

од 24.02.2023. године

Гордана Баста