



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-38285-IUPH-16/2023

Заводни број: 351-232/2023

Датум: 16.05.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, поднетом преко овлашћеног лица Ћировић Милоша из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, у Улици Чернишевског број 12, на катастарској парцели број 2084 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, матични број 20389419, ПИБ 106506062, употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 20 (двадесет) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 2084 КО Врачар, у Улици Чернишевског број 12 у Београду.

Након изведених радова, у објекту је формирано:

У подруму -2, гаража са 20 паркинг места на 3 платформе за паркирање и то:

- на платформи 07-12, паркинг место 07 (доњи ниво) површине $11,57\text{m}^2$, паркинг место 08 (средњи ниво), површине $11,57\text{m}^2$, паркинг место 09 (горњи ниво) површине $11,57\text{m}^2$, паркинг место 10 (доњи ниво) површине $11,57\text{m}^2$, паркинг место 11 (средњи ниво), површине $11,57\text{m}^2$ и паркинг место 12 (горњи ниво) површине $11,57\text{m}^2$,

- на платформи 13-16, паркинг место 13 (доњи ниво) површине $12,75\text{m}^2$, паркинг место 14 (горњи ниво), површине $12,75\text{m}^2$, паркинг место 15 (доњи ниво) површине $12,75\text{m}^2$ и паркинг место 16 (горњи ниво), површине $12,75\text{m}^2$,

- на платформи 17-20, паркинг место 17 (доњи ниво) површине $12,75\text{m}^2$, паркинг место 18 (горњи ниво), површине $12,75\text{m}^2$, паркинг место 19 (доњи ниво) површине $12,75\text{m}^2$ и паркинг место 20 (горњи ниво), површине $12,75\text{m}^2$.

У подруму -1, гаража са 6 независних паркинг места и то:

- паркинг место 01, површине $12,50\text{m}^2$,

- паркинг место 02, површине $17,76\text{m}^2$,

- паркинг место 03, површине $12,50\text{m}^2$,

- паркинг место 04, површине $12,50\text{m}^2$,

- паркинг место 05, површине $12,50\text{m}^2$,

- паркинг место 06, површине $12,50\text{m}^2$.

У приземљу:

- стан 01, површине $74,94\text{m}^2$,

- стан 02, површине $45,56\text{m}^2$.

На првом спрату:

- стан 03, површине $33,04\text{m}^2$,

- стан 04, површине $45,25\text{m}^2$,

- стан 05, површине $35,78\text{m}^2$,
- стан 06, површине $33,69\text{m}^2$.

На другом спрату:

- стан 07, површине $46,73\text{m}^2$,
- стан 08, површине $40,55\text{m}^2$,
- стан 09, површине $74,66\text{m}^2$.

На трећем спрату:

- стан 10, површине $46,73\text{m}^2$,
- стан 11, површине $40,55\text{m}^2$,
- стан 12, површине $74,66\text{m}^2$.

На четвртном спрату:

- стан 13, површине $86,86\text{m}^2$,
- стан 14, површине $74,66\text{m}^2$.

На петом спрату:

- стан 15, површине $82,26\text{m}^2$,
- стан 16, површине $81,53\text{m}^2$.

На повученом спрату:

- стан 17, површине $81,00\text{m}^2$,
- стан 18, површине $77,89\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта је $1957,20\text{m}^2$, од чега надземно БРГП $1399,66\text{m}^2$.

Укупна нето површина објекта износи 1664,25m².

Објекат је категорије В, класификациони број 112222.

Радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38285-CPI-3/2021, заводни број 351-229/2021 од 29.04.2021. године.

Главну свеску пројекта за извођење урадио је главни пројектант маст.инж.арх. Филип Чеврљаковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 210A0106719 и Радња за инжењерске делатности и техничко саветовање „СМ Пројект” предузетника Ћировић Милоша из Ваљева, Карађорђева улица број 75/1.

ПЗИ архитектуре урадила је Радња за инжењерске делатности и техничко саветовање „СМ Пројект” предузетника Ћировић Милоша из Ваљева, Карађорђева улица број 75/1 и одговорни пројектант маст.инж.арх. Филип Чеврљаковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 210A0106719.

ПЗИ конструкције урадила је Радња за инжењерске делатности и техничко саветовање „СМ Пројект” предузетника Ћировић Милоша из Ваљева, Карађорђева улица број 75/1 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Ћировић, лиценца Инжењерске коморе Србије 310 М616 13.

ПЗИ хидротехничких инсталација урадила је Радња за инжењерске делатности и техничко саветовање „СМ Пројект” предузетника Ћировић Милоша из Ваљева, Карађорђева улица број 75/1 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Ђурђа Богићевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 О070 15.

ПЗИ електроенергетских инсталација урадила је Радња за инжењерске делатности и техничко саветовање „СМ Пројект” предузетника Ћировић Милоша из Ваљева, Карађорђева улица број 75/1 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранкица Поповић Здравковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 О216 15.

ПЗИ система за извођење топлоте урадило је Привредно друштво „RTTE Consulting” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 63/2.7 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Љубомир Зелембаба, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G275 08, решење МУП-а 07-152-330/12.

ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација урадило је Привредно друштво „RTTE Consulting” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 63/2.7 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Љубомир Зелембаба, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G275 08, решење МУП-а 07-152-330/12.

ПЗИ термотехничких инсталација урадила је Радња за инжењерске делатности и техничко саветовање „СМ Пројект” предузетника Ћировић Милоша из Ваљева, Карађорђева улица број 75/1 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Ђорђе Јефтовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 4663 03.

ПЗИ вентилације и одимљавала гараже урадило је Привредно друштво „ЕМРЕХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Драгице Кончар број 37 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Ђорђе Јефтовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 4663 03, решење МУП-а 07-152-366/13.

ПЗИ спринклер инсталација урадило је Привредно друштво „KOLUBARA GAS“ д.о.о. са седиштем у Београду и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 M022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16.

ПЗИ путничког лифта, аутолофта и паркинг платформи урадила је Радња за инжењерске делатности и техничко саветовање „СМ Пројект” предузетника Ћировић Милоша из Ваљева, Карађорђева улица број 75/1 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Зоран Тијанић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 1615 03 и дипл.инж.ел. Милан Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F801 08.

ПЗИ обезбеђења темељне јаме урадила је Радња за инжењерске делатности и техничко саветовање „СМ Пројект” предузетника Ћировић Милоша из Ваљева, Карађорђева улица број 75/1 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Ћировић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 M616 13.

Главни пројекат заштите од пожара урадило је Привредно друштво „KOLUBARA GAS“ д.о.о. са седиштем у Београду и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 M022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16.

Енергетски пасош број ЕП000713875 урадило је Привредно друштво „ШИПИНГ” д.о.о. са седиштем у Београду, Кумановска улица број 14.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је геодетска организација „СМ ПЛАН“ из Београа,

Улица бана Иваниша број 15а.

Генерални извођач радова је Привредно друштво „Дабовина“ д.о.о. са седиштем у Београду, Руска улица број 1.

Вршиоци надзора су:

- дипл.инж.грађ. Бранислав Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1367 03,
- дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5529 03,
- дипл.маш.инж. Јелена Косјерина, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 L657 12,
- дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 M022 13,
- дипл.маш.инж. Томислав Кртинић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 8496 04.

Извођачи радова су:

- дипл.грађ.инж. Драган Правдић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 3808 03,
- дипл.инж.ел. Владо Гајић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 1152 03,
- дипл.маш.инж. Љубомир Васиљевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 6332 04,
- дипл.маш.инж. Милоје Томић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 1957 03,
- дипл.маш.инж. Добривоје Петровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 434 9496 05,
- дипл.маш.инж. Александар Павловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 434 B796 07,
- дипл.маш.инж. Никола Антић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 434 J603 15.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Самосталног бироа „MSPROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина улица број 15, број 03-02/2023 од 20.03.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, у Улици Чернишевског број 12, на катастарској парцели број 2084 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 25370/6-03 од 15.05.2023. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Ћировић Милоша из Београда, _____, поднело је 06.04.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, укупне БРГП 1957,20m², од чега надземно БРГП 1399,66m², са 18

(осамнаест) стамбених јединица и 20 (двадесет) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 2084 КО Врачар, у Улици Чернишевског број 12 у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38285-CPI-3/2021, заводни број 351-229/2021 од 29.04.2021. године.

Уз основни и усаглашен захтев достављена је Главна свеска пројекта за извођење, ПЗИ архитектуре, ПЗИ конструкције, ПЗИ хидротехничких инсталација, ПЗИ електроенергетских инсталација, ПЗИ система за извођење топлоте, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, ПЗИ термотехничких инсталација, ПЗИ вентилације и одимљаваља гараже, ПЗИ спринклер инсталација, ПЗИ путничког лифта, аутолофта и паркинг платформи, ПЗИ обезбеђења темељне јаме, графички прилози ПЗИ у dwg и dwf формату, Главни пројекат заштите од пожара, Енергетски пасош број ЕП000713875, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Извештај комисије за технички преглед изведених радова број 03-02/2023 од 20.03.2023. године, решење о кућном броју, овлашћење за заступање у поступку издавања употребне дозволе и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централану евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.04.2023. године, поднело Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. преко овлашћеног лица Ћировић Милоша, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Самосталног бироа „MSPROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина улица број 15, број 03-02/2023 од 20.03.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, у Улици Чернишевског број 12, на катастарској парцели број 2084 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о

садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Самосталног бироа „MSPROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина улица број 15, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 03-02/2023 од 20.03.2023. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-6975/2023 од 07.04.2023. године, обавестила ово Одељење да је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „СМ ПЛАН“ из Београа, Улица бана Иваниша број 15а, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-6975/2023 од 07.04.2023.године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Такође је и Служба за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-837/2023 од 11.04.2023. године, обавестила ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „СМ ПЛАН“ из Београа, Улица бана Иваниша број 15а, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 25370/6-03 од 15.05.2023. године, утврђено је да разлика за плаћање по коначном обрачуну доприноса износи 59.104,00 динара.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 19.420,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, комуникацију и надзор града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Ћировић Милоша из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић