



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-5147-ISAWHA-2/2023
Заводни број: 351-286/2023
Датум: 10.05.2023. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Антић Верице из Београда, Обреновац, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – енергетској санацији бочне и дворишне фасаде и светларника, стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк на Скверу Слободана Маковића број 1, на КП број 1995 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, извођење радова на реконструкцији – енергетској санацији бочне и дворишне фасаде и светларника, стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк на Скверу Слободана Маковића број 1, на КП број 1995 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије „Б“ категорије класификационих ознака 112221 са учешћем 83,3%, и 123001 са учешћем 16,7%, део 1 КП 1995 КО Врачар у Београду.

Главну свеску идејног пројекта која је урађена у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.73/2019), оверена од стране главног пројектанта Верице Антић, дипл.инж.арх, бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0571 03 са активним статусом.

Идејни пројекат енергетске санације фасаде стамбено-пословне зграде - део 1 КП 1995КО Врачар у Београду, Сквер Слободана Марковића 1, урађен је од стране „В.М.-ТРАГ“ д.о.о. из Обреновца, Кнеза Михаила 2е.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 3.750.640,00 динара на основу документације из марта 2023. године.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Стамбена заједница Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, преко овлашћеног лица Антић Верице из Београда, Обреновац, _____, поднела је 26.04.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за за извођење радова на реконструкцији – енергетској санацији бочне и дворишне фасаде и светларника, стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк на Скверу Слободана Маковића број 1, на КП број 1995 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је приложена главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат архитектуре, одлука Стамбене заједнице Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду од 07.03.2023. године за извођење радова на енергетској санацији, потписане од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде, пуномоћје за подношење захтева, потврду Завода за заштиту споменика културе града Београда број Р4392/18 од 20.11.2018. године, доказ о уплати локалних административних такси за издавање решења и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.04.2023. године, поднела Стамбена заједница Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, преко овлашћеног лица Антић Верице из Београда, Обреновац, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена Стамбена заједница Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

Извођење радова на постављању термоизолације од камене вуне дебљине 8 cm са завршним слојем од бавалита на дворишној и бочној фасади као и на постојећим светларницима постављањем. Такође је предвиђена и замена постојеће дрвене столарије на дворишној фасади, замена дотрајалих олучних вертикала и обујмица као и опшивање стрехе и израда солбанка и оканица после замене фасадне столарије.

Сви предвиђени радови на енергетској санацији фасаде постојећег објекта одвијају се у склопу постојећег габарита и волумена објекта.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем преко Сервисне магистрале органа прибавило податке Републичког геодетског завода о стамбеној згради на Скверу Слободана Маковића број 1, на КП број 1995 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом достављене одлука Стамбене заједнице Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду од 07.03.2023. године, за извођење радова на енергетској санацији и података из Републичког геодетског завода, за стамбену зграду на Скверу Слободана Маковића број 1, на КП број 1995 КО Врачар у Београду, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде о извођењу радова, на основу чега се закључује да Стамбена заједница Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Соња Станковић

Христина Јовановић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић